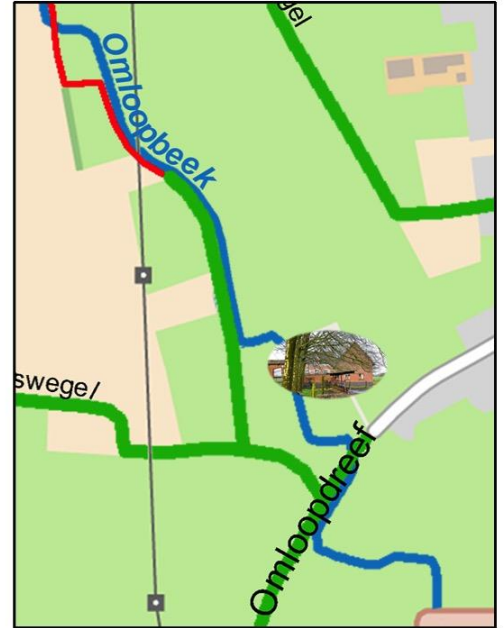


DE RAAKLIJN vzw

DE RAAKLIJN KATERN: jaargang 25, nr. 129
Bijlage bij "t Groene Waasland" nr. 205,
januari/februari 2018
(v.u. Firmin De Beleyr, Belsele)



**Het “Hof van Vaerebeke”
historische hoeve in de Omloopdreef in de kijker.**



Bufferbekken Hulstendreef

De bewoners van het bufferbekken heten u welkom!

Onze schapen zijn door de wol geverfde beheerders van graslanden. De begrazing doorbreekt de dominantie van grassen en bevordert het verschijnen van kruidachtige en zeldzamere soorten. Een grotere verscheidenheid aan planten is overigens goed nieuws voor het bijenvolk in de sunhive. De vorm van deze bijzondere bijenkast is afgestemd op de natuurlijke bewegingen van de bijen in de korf. Bovendien maken de bijen hun honingraten zelf. De korf werd geplaatst door de Wase Imkersbond.

Met wat geluk treft u een overzwaluw aan in de steilwand aan het bufferbekken. Deze ijerige muggenvanger verblijft echter alleen gedurende de zomermaanden in onze contreien. Tijdens de wintermaanden is onze ijsvogel (zie tekening) aangenaam gezelschap. Hij vertoeft graag op een overhangende tak boven het bufferbekken.



Sint-Niklaas

**Het parkje
bij het
bufferbekken in
de Hulstendreef,
naast de
Paradijsbeek,
is bemeubeld.**



Beste lezer,



De fraaie winterbeelden eind vorig jaar hebben veel mensen geïnspireerd om ons mooie natuurfoto's door te sturen met de beste wensen voor 2018.

Op onze beurt wensen wij iedereen nog een gezonde winter met nog veel prachtige wintertaferelen, een kleurrijke en naar bloesems geurende lente, een zonnige en verkwikkende zomer en een zachte en lekkere herfst!

In elk seizoen staat er wel iets te gebeuren, maar de lokale verkiezingen eind dit jaar zullen zeker onze aandacht krijgen. De Raaklijn zal zoals in 2012 een dossier opmaken met onze wensen en dromen voor de komende periode 2018-2024.

We nodigen jou uit om in ons archief te duiken op onze webstek om vast te stellen dat De Raaklijn een rol te spelen heeft.

“Wie schrijft die blijft” en dat zullen ze geweten hebben tot in Brussel. De Koninklijke Bibliotheek van België heeft gevraagd om ons archief over te maken.

Ons archief wordt ook bijgehouden door de plaatselijke afdeling van “Bibliotheca Waesiana”.

Erfgoed is iets dat we met De Raaklijn koesteren. We zijn dan ook gaan snuisteren in de oude kaarten van Belsele doorheen de tijd.

Daar gaan we dit jaar iets mee doen in samenwerking met de plaatselijke afdeling van het Davidsfonds. In de volgende katern meer daarover.

Deze katern is weerom goed gevuld met gevarieerde onderwerpen en nieuwtjes.

Voor de leden die snel reageerden om hun lidmaatschap te vernieuwen zit er in deze katern een gratis wandelkaart. Voor degene die dit nog niet hebben gedaan is er niet getreurd: de wandelkaart kan je verkrijgen in de plaatselijke BIB of aan het loket in het gemeentehuis of op de toeristische dienst in Sint-Niklaas.

De plaatselijke basisscholen hebben deze wandelkaart ook gekregen in paneelvorm. Zo kunnen de leerlingen zien waar de trage wegen, beeklopen, poelen te vinden zijn in hun gemeente.

Verder veel leesplezier!
Firmin De Beleyr

Voorzitter De Raaklijn vzw

Tweede zwerfvuilactie!

Heb je ook genoeg van al dat zwerfvuil langs de bermen en in de straten?



In samenwerking met de stedelijke adviesraad voor milieu en natuur "STRAMIN" en de MIWA doen wij een warme oproep om onze gemeentelijke wegen, pleinen, bermen ...te bevrijden van al dat zwerfend vuil.

Vorig jaar resulteerde de actie in Belsele tot 165 zakken = **1450 kg zwerfvuil!**

Dit jaar pakken we nog grondiger aan. Samen met "schoonvolk", de basisscholen, verenigingen, buurtcomité, plaatselijke bedrijven, vrienden of familieleden maken zij jouw buurt opnieuw proper.



Deze 2^e grote zwerfvuilactie kadert in de grote lenteschoonmaak die in heel Vlaanderen zal doorgaan.

Ontdek alle acties op www.mooimakers.be



Waar & wanneer gaat de opruimactie in Belsele door?

Van maandag 12 tot en met zaterdag 17 maart,

Hoe schrijf ik in?

Inschrijven kan in het deelgemeentehuis. Na je inschrijving geef je de straten op die jij wilt aanpakken. Je krijgt bij inschrijving het nodige opruimmateriaal mee: vuilniszakken, handschoenen, grijpers en fluo hesjes.

Waar verzamel ik het zwerfvuil?

Op zaterdag 17 maart tot 17u zal er een verzamelplaats ingericht worden. Daar kan je terecht met je ingezameld zwerfvuil.

Voor Belsele is dit bij het afvalmonster naast de sporthal.

Contactpersonen in Belsele

- Gustaaf Lerno • Molenwijk 12 • GSM: 0495 49 13 91
- Firmin De Beleyr • Kleemstraat 89 • Belsele
03/722 07 62 firmin.de.beleyr@telenet.be

Algemeen:

- 03 778 31 90 • mail: stramin@sint-niklaas.be



MIWA is de afvalintercommunale voor de regio Midden-Waasland (Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse en Waasmunster), samen meer dan 152.000 inwoners.

Schoon volk!



Vorig jaar zijn we gestart met de actie

“Schoon Volk”.



Op dit ogenblik telt “Schoon Volk” in Belsele **18** enthousiaste vrijwilligers! Dit betekent dat er in Belsele **18 straten** proper gehouden worden en dat merk je!



Meedoen met “schoon volk” ?

Neem gerust contact op via: www.miwa.be/schoonvolk

Hotel vleermuis!

De vleermuizenkelder in het natuurparkje "Den Akker" heeft er een bewoner bijgekregen.



Bij eerdere inspecties werd de grootoorvleermuis gespot.



Nu is er de baardvleermuis bijgekomen als hotelgast.



Binnen de Raaklijn is een werkgroep actief die "Den Akker" beheert. Binnenkort krijgt deze op onze webstek een afzonderlijke plaats. Daar kan je dan terecht voor de laatste nieuwtjes, kan je de mogelijkheden bekijken voor een bezoek in klasverband of gewoon als bezoeker.

Naar aanleiding van de nieuwe hotelgast hebben we met de Raaklijn twee infopanelen laten maken die we aan de ingang van de vleermuizenkelder zullen ophangen.

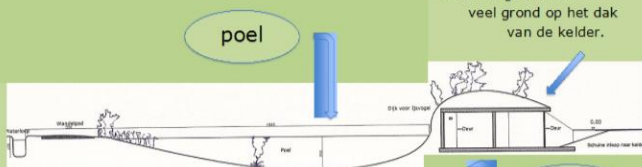
Een huis voor de vleermuizen.

Vleermuizen hebben door de eeuwen heen iets mysterieus. Hun **nachtelijke levenswijze** en uiterlijk brengen dit met zich mee. Alle soorten zijn beschermd, want sommige zijn met uitsterven bedreigd. Vanaf einde lente tot de herfst kunnen vleermuizen overdag overal slapen. In een muurspleet, achter de luiken, in een boomholte, noem maar op. Als ze in de avondschemering te voorschijn komen gaan ze **op jacht naar insecten**. 's Winters zijn er maar weinig insecten en is er dus weinig voedsel voor de vleermuizen. Dit probleem lossen ze op door een **winterslaap** te houden. Hun lichaamstemperatuur daalt dan fors, waardoor ze vrijwel geen energie gebruiken en zonder voedsel kunnen. Vleermuizen hebben 1 jong per jaar dat eind mei wordt geboren. Soorten die hier in de kelder zouden kunnen overwinteren zijn **de watervleermuis, de baardvleermuis en de grootoorvleermuis. Soms ook wel eens een dwergvleermuis.**



Deze kelder is speciaal gebouwd als **winterverblijfplaats** voor vleermuizen. Tijdens hun winterslaap moet er een hoge luchtvochtigheid zijn en een constante temperatuur liefst donker en stil dan worden ze niet verstoord.

Daarom ligt er ook veel grond op het dak van de kelder.



zo vlieg ik in de kelder



2012 - 2018

In de katern van januari 2012 gaven we zelf een waardering aan bepaalde toestanden in Belsele, dit om ze na 6 jaar beleid te evalueren. We hanteerden geen AAA of AA+ of andere 'rating'-schalen. Er lezen tenslotte kinderen mee van 9 tot 99 jaar.

- We zijn verontwaardigd over deze handelingen
- We twijfelen aan de goede bedoelingen
- We verwonderen ons over deze kwestie
- We zijn blij met het bekomen resultaat
- We zien de zaak positief evolueren
- Met een knipooog kan het ook
- We nemen dit mee voor de komende 6 jaar

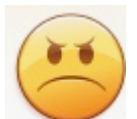


We komen in de volgende katernen terug op verschillende thema's en bekijken welke score we kunnen geven tussen 2012 en 2018! In deze katern geven we al een voorzet rond vervuiling en windmolens...

...het dumpen van asbest in wegels...



In dit geval ging het over de Marinswegel, waarbij een landbouwer losjes omging met deze materie. Maar er was meer...



...landschapsvervuiling ...rubber, plasticfolie, autobanden, afgedraaide olie, wrakken,...

In dezelfde Marinswegel was dit jaren het beeld dat fietsers en wandelaars te zien kregen.

Na 6 jaar klachten indienen, heeft de Raaklijn haar punt gehaald.



- De betrokken landbouwer werd in gebreke gesteld en veroordeeld. De uiterlijke opruimtermijn werd gesteld op 31 december 2017.



- We stellen vast dat het bedoelde terrein is opgeruimd en dat er boompjes zijn aangeplant.
- De verspreiding van al die rommel is wel nog een probleem.

Edison windmolens komen er aan!



In **2011** nam De Raaklijn met medewerking van de milieuraad (stramin), de landbouwrade, gemeentelijke commissie van ruimtelijke ordening (Gecoro) en het toenmalige schepencollege het initiatief om de inplanting van de 3 windmolens groen licht te geven.



De Raaklijn heeft een dossier opgemaakt waarin in 10 punten de inplanting werd uitgelegd. Dit ging over: de situering, technische gegevens, de ecologische impact, het grondgebruik, het waterbeleid, de inpassing in het gewestplan, de woonomgeving, de geluidsimpact, de slagschaduw en de visualisatie in het inplantingsgebied.

Beeld vanuit de Arkestraat richting E17



Bekijk het dossier: <http://www.deraaklijn.be/index.php/archief>

Alle procedures werden gevolgd en ondanks de goedkeuring vanuit de officiële instanties hebben toch enkele buurtbewoners uit het John Van Eyckpark in Waasmunster de realisatie tot op heden kunnen tegenhouden. 😞

Dit is nu hopelijk voorbij!

De raad van state heeft hun bezwaren niet aanvaard. Bijgevolg kan Edison Energy starten met de bouw van de 3 windmolens.





Drones in de Bergstraat!

Deze keer kijken we niet terug naar 2012 maar nog een legislatuur verder: 2006!

Toen werd er een vergunning afgeleverd aan de Wase Modelhelikopterclub vzw, Bergstraat zn, 9111 Belsele.



Er werden bijzondere voorwaarden gekoppeld aan de vergunning door een perimeter van 200m in te stellen, een vliegverbod tijdens het broedseizoen (er broeden in de buurt de torenvalk, buizerd en steenuil...).

De controle op deze bijzondere voorwaarden waren zo goed als nihil. De overtredingen die de club maakten waren legio: er werd zelfs gevlogen met een echte helikopter tijdens het openbare onderzoek dat toen gevoerd werd!



Nu vraagt de club voor de derde keer om uitbreiding van haar activiteiten.

Maar er is een probleem: ze vragen om nu **permanent** te mogen vliegen met zowel modelvliegtuigen, modelheli's en nu ook met drones.

Alles wordt op één hoop gegooid en weerom stellen we dezelfde fouten vast tijdens het laatste openbare onderzoek, zoals ze jaren ervoor ook werden gemaakt.



Daarom stelde De Raaklijn vzw in samenspraak met enkele burens een bezwaarschrift op waarbij de volgende bezwaren werden meegegeven. We geven ze in het kort weer:

1. De handhaving van de voorwaarden die in 2007 opgemaakt zijn...
2. Er geen sprake kan zijn van versoepeling en/of uitbreiding van activiteiten...
3. De geldende wetgeving rond **drones** afzonderlijk te bekijken en te behandelen in dit openbaar onderzoek. De recente wetgeving op drones is veel strenger...
4. De controle op de voorwaarden te verscherpen, wegens de vele overtredingen die de club maakt....
5. Er worden eigenlijk in agrarisch gebied meerdere functies van recreatie beoefend: voetbal, modelvliegtuigen en nu nog de drones.
6. De parkeerdruk te bekijken...
7. Rekening houden met hoogspanningsleidingen...
8. De aankondiging van het openbaar onderzoek werd weerom niet uitgehagen (idem in 2007) enkel op de laatste dag lag het naast een oud paneel.

We vragen om reden nr. 8 het openbaar onderzoek als ongeldig te beschouwen en de wetgeving rond drones strikt na te leven + de handhaving van de vorige voorwaarden te behouden en niet te versoepelen.



...het gaat niet altijd om kleine en propere toestelletjes!



Zie ook onze vroegere bijdrage uit 2007:
<http://www.deraaklijn.be/katern/76.pdf>

Fraai gezwam in het Groenhof !

Het Groenhof is voor velen geen onbekend terrein meer. Regelmatig krijgen we de kans om dit mooi park te bezoeken met een beperkte groep wandelaars.



Het domein Groenhof is onderdeel van de Belsele dorpskern.

Uitgebreide informatie over de woning en het park is te vinden op de websites van het onroerend erfgoed:
<https://inventaris.onroerendergoed.be/file/park/313> en <https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relicv/15277>

Op 9 november 2017 kregen enkele paddenstoelenkenners de kans om het terrein te verkennen en te inventariseren op zwammen. Het resultaat hebben we samengevat in brochure die u kan lezen in onze **nieuwsbrief** (u kan deze als lezer aanvragen).

Onlangs kregen we weerom een ploeg specialisten de kans om de mossen te inventariseren in het Groenhof. Daarover meer in de katern van maart.

Hieronder de twee uitvergroote inzetkadertjes.



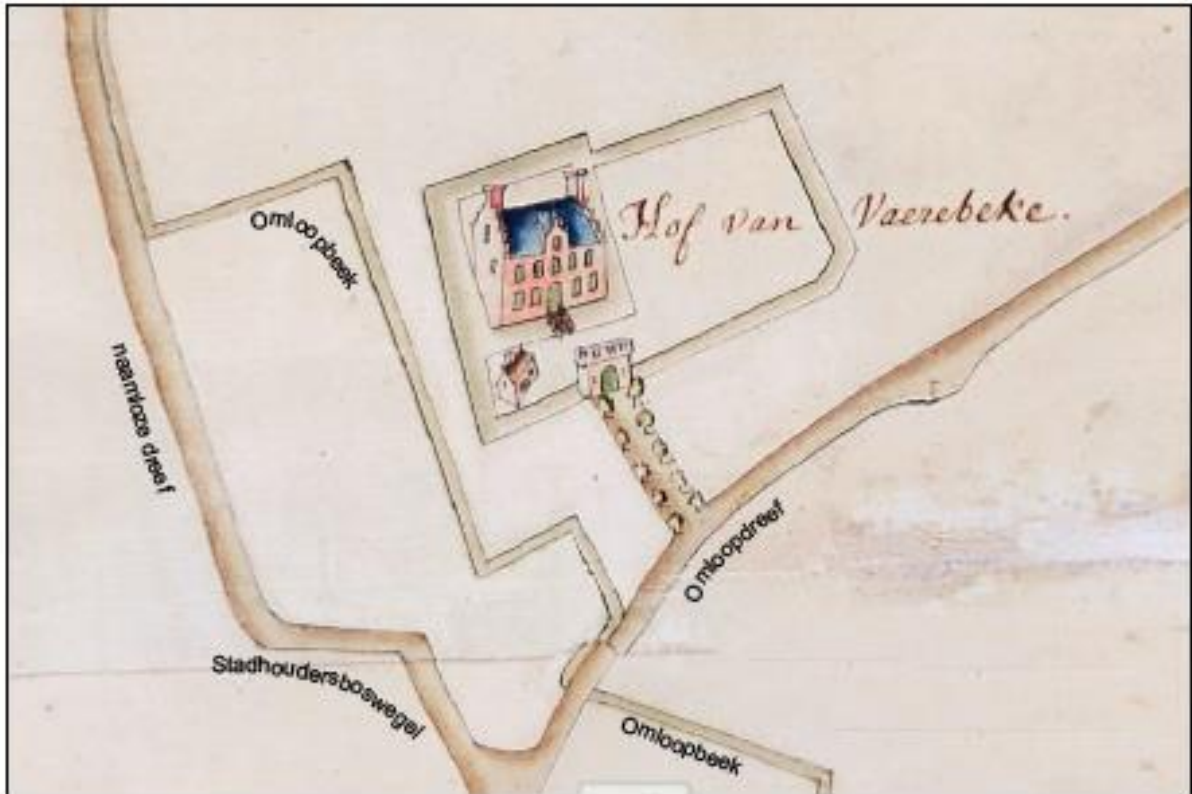
Wijk "St Andries Loopken" met centraal het Hof van Belcele

Wijk "Paddeschoot" met links onder het Hof van Vaerebeke



Hof van Vaerebeke

We publiceren regelmatig historische artikels over Belsele.
Dit artikel is nu geschreven door Ann Pieters en Marc Van Erck.
Het is een kijk op **het Hof Van Vaerebeke**.



(uitvergroting uit het kaartje van de vorige pagina)

Het huidige Hof van Vaerebeke is ongetwijfeld de bakermat van de wijk Valk en Watermolen. Het is gelegen in het gebied De Spaerlaer in de Omloopdreef.

De oudste vermelding van de heerlijkheid Vaerebeke komt uit de 14^{de} eeuw. Toen behoorde het toe aan ene Hellijs Steelant.

Het middeleeuwse Vaerebeke was één van de kleinere heerlijkheden van deze omgeving met haar zetel te Belsele.

Deze heerlijkheid was een allodiaal bezit of anders gezegd een vrij eigen goed.

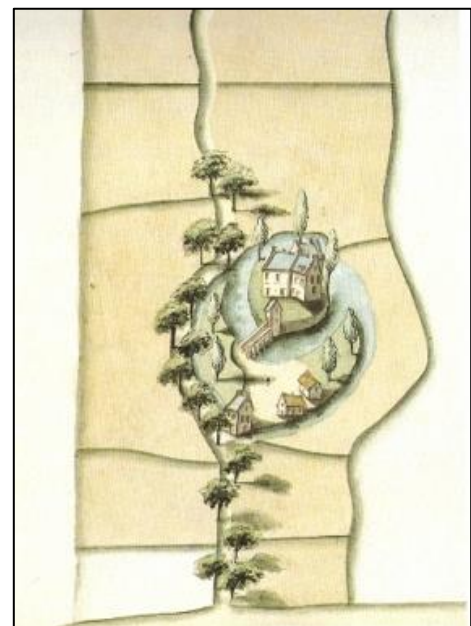
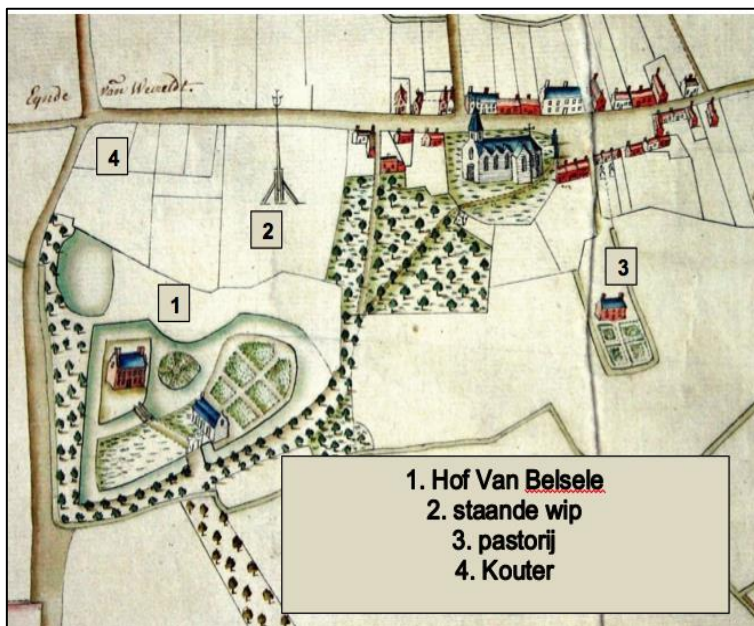
Een baljuw, "mannen en laten" hadden er de rechtspraak in geschillen.

Op het grondgebied van het huidige Belsele lagen ook de heerlijkheden De Straete, De Poorte, Bistelle, Solacker en Haertselare. Op het grondgebied van het huidige Sint-Niklaas waren Paddeschoot en Arschoot de naaste burenen van Vaerebeke.



In zijn oorspronkelijke vorm was een heerlijkheid een stuk grond met daaraan verbonden rechten en plichten. De grond was en bleef eigendom van de koning die het in leen gaf aan een ondergeschikte als beloning, vb. voor moedig gedrag tijdens een veldslag. In ruil voor de inkomsten van deze grond had deze heer een bepaalde verplichting tegenover de koning. Voorbeeld: een heer kreeg het recht om de bomen te rooien, maar in ruil daarvoor moest hij in oorlogstijd een paard en twee bogen leveren aan de koning. Wanneer de heer stierf ging de grond terug naar de koning. De rechten en plichten waren verschillend van heerlijkheid tot heerlijkheid. Op het einde van de middeleeuwen was dit geheel van rechten en plichten één groot, onoverzichtelijk kluwen geworden. En bovendien erfelijk. We kunnen de geschiedenis van een heerlijkheid vooral reconstrueren aan de hand van gerechtszaken.

Over de geschiedenis van de heerlijkheid Vaerebeke weten we niet veel. Er zijn wel documenten in bewaring in het stedelijk archief. Wat wel zeker is dat Belsele (het huidige kasteel) belangrijker was dan de andere Belseelse heerlijkheden. Het Hof van Belsele was rechtstreeks afhankelijk van de graaf van Vlaanderen en de heren van Belsele hadden ook politieke macht.



Vaerebeke was slechts een onderleen van de heerlijkheid van Beveren, zonder politieke macht. Voor de bezitters van Vaerebeke telde alleen de economische factor: de opbrengsten, vooral uit de landbouw, gaf hen een inkomen. Met de Franse Revolutie werden de middeleeuwse heerlijkheden, met de daaraan verbonden rechten en plichten afgeschaft. Vaerebeke werd een gewone boerderij. De grachten rond het huidige hof zijn een overblijfsel van het middeleeuwse hof.

Op oude kaarten zien we ook een huiskapel, nabij de ingang van het hof. Deze kapel en ook de middeleeuwse boerderij is verdwenen.

Wat we nu zien zijn gebouwen uit het midden van de 19^{de} eeuw. Toen was het één van de mooie en grote boerderijen uit deze wijk.



De naam "Varebeke" werd in 1938 toegevoegd aan de familienaam van Alfons Janssens. Hij was één van de grote textielabrikanten uit Sint-Niklaas en eigenaar van heel wat landbouwgronden van de wijk Spaerlaer, de omgeving van de oude heerlijkheid Vaerebeke.



Op deze satellietfoto zijn de middeleeuwse dreef, de slotgrachten en de contouren van een groentetuin of boomgaard nog zeer goed te zien. Het grondplan is sinds de middeleeuwen bijna onveranderd gebleven. Vergelijk even de satellietfoto hierboven met de getekende kaart uit 1659!



De Raaklijn vzw INFO

**U wilt meewerken?
Altijd welkom op onze samenkomsten.**

Deze gaan door in het Parochieheem om 20u.
De werkgroep 'Trage wegen' gaat
de Raaklijnvergadering vooraf.

Werkgroep

Trage wegen

Belsele



De Raaklijn vzw

Vereniging voor de kwaliteit van de omgeving te
Belsele.

De vergaderingen van 2018

26 feb, 26 mrt, 30 apr, 28 mei, 25 juni, 24 sept, 22 okt, 26 nov, 17 dec

Bekijk ook onze webstek:

www.deraaklijn.be

Nieuwsbrief:

Indien je onze nieuwsbrief wilt ontvangen:

Firmin.debeleyr@telenet.be

secretariaat : Kleemstraat 89, 9111 Belsele

telefoon: 03 722 07 62

firmen.de.beleyr@telenet.be

lidmaatschap 2018 = €15

IBAN BE31 0001 5279 9955

Website: www.deraaklijn.be



**De brug die in Sinaai, naast de Koebrug,
te steil bleek voor fietsers,
verloor zijn water
en krijgt een nieuwe rol in het
geplande speelpark in de Mierennest.**





inventarisatie van zwammen in het Groenhof

