



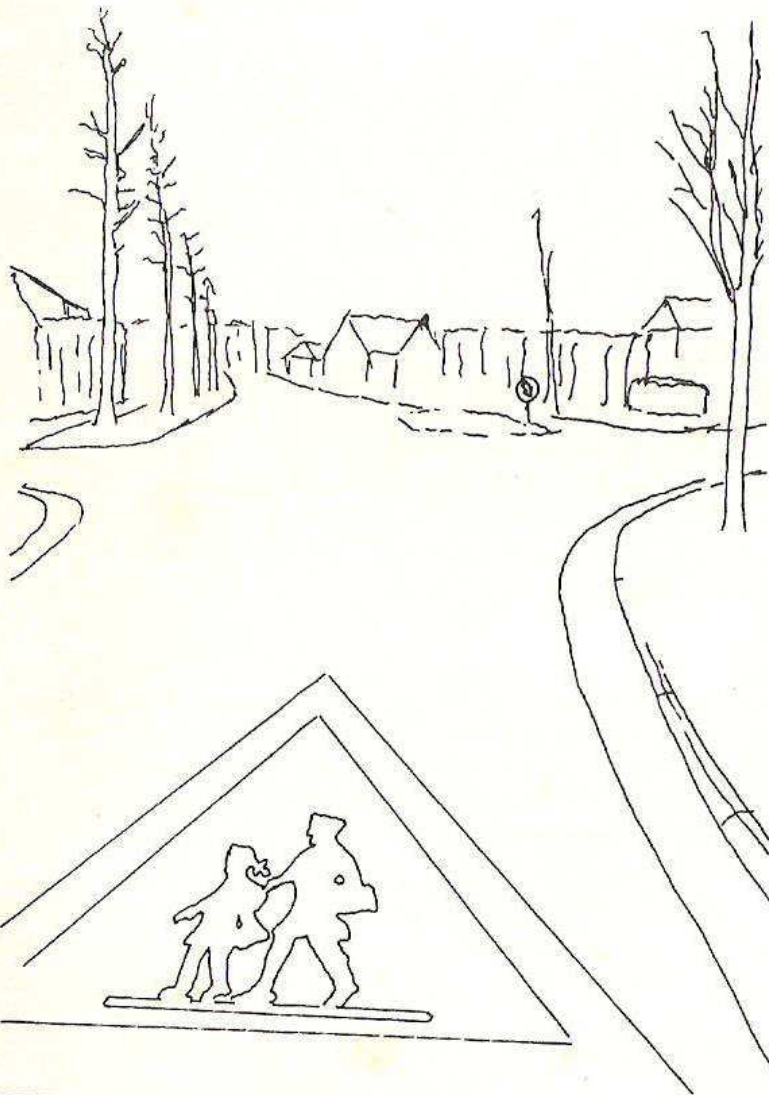
DE RAAKLIJN

Vereniging voor kwaliteit van de leefomgeving te Belsele
Sekretariaat : Belseledorp 118, 9111 Belsele, 03/772 49 82
PCR : 000-1527999-55

DE RAAKLIJN KATERN - jaargang 1. nr. 5

Bijlage bij : 't Groene Waasland nr. 78 - januari 1994

v.u. : Fred Van Remoortel, Sinaai



kruispunt
op
maat
van
je
kind

verkavelen in overstromingsgebied

Beste lezer

De voorbije twee maanden waren druk. Deze katern brengt verslag uit.

Er was vooreerst de vergadering over het dodenkruispunt Belseledorp/Hulstendreef. Vers aangelegd en al rijp om terug opgebroken te worden. De diagnose? Politiek en ambtenarij geloven nog in de verkeersboekjes. Schoon aangelegde kruispunten volgens de principes van de ingenieurswetenschap en het verkeersreglement krijgen van ze het fiat. Hoe een kind zich daarin voelt en hoe dominant de autokultuur daarin bevestigd wordt, dat hebben ze nog steeds niet door op het stadhuis. Het resultaat : steeds meer ouders brengen hun kinderen per auto naar school omdat het zo gevaarlijk is met al die auto's. En nu gaan ze nog een school bouwen naast dat dodenkruispunt.

Het kruispunt zelf wordt op een zuinig, maar gierige, wijze heraangelegd : met middenbermen waarop een kind met een fiets aan de hand niet kan wachten, want te smal voor een fiets. Tegelijk start de aanleg van de ring van Sint-Niklaas ter hoogte van de Tuinlaan. Zo kan het doorgaand verkeer weg. Voor welk doorgaand verkeer het dodenkruispunt en de Hulstendreef dan wel bedoeld zijn blijft retoriek.

In december was er het openbaar onderzoek om te verkavelen met wegeaanleg tussen Nieuwe Baan, Kasteeldreef en Belseledorp. Het weer zat niet mee. Want het gebied overstroomde gedeeltelijk tijdens het openbaar onderzoek. Of Jo De Cuyper, in het kielzog van Etienne De Cuyper, nu overtuigd is om niet te verkavelen heeft hij nog niet op papier gezet. Daar wachten vooral die mensen op, die het water van het falend waterbeleid, op hun tuinen, landerijen en in hun huizen zagen voorbijstomen. Er moet nog gesleuteld worden aan wonen, daar geen discussie over. Maar dan niet met enkele villa's in een overstromingsgebied.

In beide gevallen, dodenkruispunt en verkaveling, heeft De Raaklijn van zich afgebeten. In het midden van deze katern voegen we daarom de beide pamfletten die met het oog op het bekend maken van onze positieve voorstellen werden verspreid. Pluk ze eruit, dan komen ze beter tot hun recht.

En laat ons iets weten wat U van dit alles denkt. Kwestie van uitwisseling van gedachten.



PARK "HOF VAN BELSELE" : STAND DER ZAKEN (DEEL 3)

De binnenweide tussen Hof van Belsele en de Nieuwe Baan zou verkaveld worden todat onze vorige petitie (in 1988!) de vorige koalitie op een ander dacht bracht. De huidige beleidsploeg nam het standpunt over en wilde zelfs verder gaan. Zij liet een ontwerp-BPA (bestemmingsplan) opmaken om de bestemming van het gewestplan te verfijnen tot 'groene zone', zeg maar ekologisch waardevol gebied.

Men ging ervan uit dat zulke gebiedsomschrijving ook financiële voordelen meebracht, zoals subsidiering door de provincie. De draaimolen van gespreksrondes binnen streekcommissie, leefmilieu-plenaire- en gemeentelijke commissie van advies was gestart (januari 1993).

De Raaklijn was gestart met de opmaak van een dossier voor de Koning Boudewijnstichting in de hoop erkenning en subsidiering te bekomen om als vereniging verder inhoud te kunnen (laten) geven aan de parkzone. Nog iets te vroeg oordeelde men in Brussel (november 1992). De partners waren onmiddellijk bereid het idee van 'edukatief reservaat' te

ondersteunen. Zij onderschreven het principsakkoord tot partnerschap. Het zijn met name : de beide basisscholen, ABLLO, CVN. Het stadsbestuur wist het nog niet : kwestie van zich niet vast te pinnen.

De Raaklijn ging over tot een gespreksronde met de verschillende politieke families. Uit deze gesprekken kunnen we besluiten dat elke fractie achter de idee stond. De CVP was genuanceerder, er diende 'evenwicht' te zijn. Zij opteerde voor deels verkavelen en deels groenvoorziening. Zij meenden ook dat het hele plan een financieel avontuur betekende voor de volgende koalitie (waarin ze hopen terug te zetelen ?). Kwestie van zich niet vast te pinnen. Dat hadden we nog al eens gehoord.

De stedenbouwwet en het denken omtrent planschade zetten bij velen een aarzeling op. Over planwinst, bijvoorbeeld door hier water te bufferen en met kleinere kollektoren het afvalwater naar de te bouwen waterzuiveringseenheid te leiden, had niemand het. Daarom ging De Raaklijn haar licht opsteken bij de bevoegde minister van

ruimtelijke ordening, de heer Kelchtermans. Geen probleem luidde het daar. Ons denken werd bevestigd : de rode kleur van het gewestplan bevat in het tekstgedeelte meer dan 'woningen bouwen'. Groene zone kan dit rood ook bevatten.

Zoals het peil van de Belselebeek zich gedraagt, zo gedroeg het dossier zich ook : met hoogten en met laagten.

Buiten de rel in de streekcommissie tussen Robert De Greyt (SP) en depute Etienne De Cuyper (CVP) viel er in de droge voorjaarsperiode van 1993 niet veel te beleven.

Ondertussen had de stad Sint-Niklaas eindelijk haar wettelijk voorziene 'gemeentelijke commissie van advies voor de ruimtelijke ordening' opgericht. Die commissie stond achter het ontwerp-BPA, op een persoon na : Jeaninne De Boever (CVP). Vervolgens ging het dossier naar de zogenaamde plenaire vergadering, waarin ambtenaren uit verschillende departementen zetelen. Ze noemden het gebied helemaal niet ekologisch waardevol, ondanks het lijvige, en daardoor minder leesbare werk van de vier natuurgidsen in spe. Wellicht zien zij liever veel soorten aan planten en

de volgende acht bladzijden kan je uit deze katern lichten, het zijn de beide pamfletten die De Raaklijn de voorbije twee maanden verspreidde met betrekking tot :

- het dodenkruispunt Hulstendreef Belseledorp,
- de verkavelingsaanvraag in de parkzone Hof van Belsele.



dieren en vergeten zij de plek en de waterrijkdom - twee evenwaardige ekologische factoren. Het stadsbestuur volgde, mits eraan toe te voegen dat het gebied alle elementen bevat om hier aan waardevolle natuurontwikkeling te doen. De procedure om de bestemming vast te leggen in 'openbaar groen' of 'parkzone' zou de nieuwe strategie worden. Door dit feit zal er een licht opgegaan zijn bij de bouwpromotoren om terug in actie te schieten.

Tot voor 20 december 1993 kon eenieder bezwaren en opmerkingen indienen omtrent de verkavelingsaanvraag. Dat het hard zou gaan regenen en dat menig bewoner of landbouwer in het valleigebied planschade zou leiden was niet voorzien. Dit had een spontane, nieuwe petitie-actie tot gevolg. Vervolg in deel vier.

← PANORAMA UIT HET JAAR 1987.

Bijvoorbeeld



Moeten er nog bezwaren zijn ?

Zo had De Raaklijn inhoud gegeven aan het bezwaarschrift tegen de verkaveling met wegeaanleg naast de Kasteeldreef :

"Ik neem geen genoegen met de verkaveling met wegeaanleg in "het groene hart van Belsele, gelegen tussen Hof van Belsele, "Kasteeldreef, Vijverstraat, Nieuwe Baan, Hulstendreef en "Belseledorp.

"De kosten, ongemakken en de kulturele en natuurlijke "verarming voor de gemeenschap nemen erdoor toe, en dit op "volgende vlakken :

"1. Het groene hart is de enige resterende plek voor openbaar "groen in de bebouwde kom, dat zal verdwijnen;

"2. Het groene hart is verkeersarm, in het bijzonder voor "lopen en fietsen vanaf de Nieuwe Baan, deze veilige en "prettige route zal verminkt worden;

"3. Belselebeek, beekvallei, Bisschoppelijk kasteel met park "en wallen vormen samen het groene hart, de groene hoofd- "structuur van dit dorp, deze structuur mag niet kapot;

"4. Aan het Hof van Belsele dankt Belsele zijn ontstaan, dit "historisch-educatief karakter mag niet ter ziele gaan, in "tegendeel.

"5. Bovendien :..."(hier kon men aanvullen)

*...kwamen hierop tal van bijkomende opmerkingen en tekenden 850 mensen bezwaar aan, via onze actie alleen al;

*De burgemeester en schepenen waren weerom onder de indruk. Zij hebben prompt negatief advies uitgebracht.

*De buurtbewoners hebben spontaan hard samengewerkt om zo veel mogelijk bezwaarschriften te verzamelen.

*De Belselenaar heeft een betere kijk gekregen op dit gebied en de toekomstmogelijkheden met waterrijkdom.

*Onze partners bleven achter het educatief reservaat staan en werkten spontaan en enthousiast mee.

*De jeugdverenigingen sloten zich aan als partner.

*Verschillende mandatarissen hebben hun kar gedraaid en zien nu het belang van de parkzone in.

*Pers en VRB hebben goed ingespeeld op dit dossier.

Wordt vervolgd.



* Bij monde van voorzitter Hugo De Blende was er de intentie om de Belseelse kultuurraad het bezwaarschrift tegen de verkaveling te laten ondertekenen. Gezien het korte tijdsbestek van de aktie bleek dit niet mogelijk. Geen nood, de Belseelse kultuurraad kan ook nog partner worden. De vraag zal eerstdaags dan ook nog gesteld worden.

* De biotoopstudie van de vier natuurgidsen Ortwin Hoffmann, Johan Vercauteren, Marc Smet en Marc van Erck is af. Wij wensen deze nieuwe gidsen proficiat met hun diploma en hun werk, dat steeds ter inzage is op het sekretariaat en graag uitgeleend wordt zoals tal van andere dossiers.

* Het college bvan burgemeester en schepenen heeft opdracht gegeven te onderzoeken, met betrokken eigenaars, hoe zowel de Smeaiwegel als de wegel die de verbinding vormt met de Kouterstraat, kunnen afgesloten worden voor doorgaand verkeer. Mag de Kouterstraat als sluiproute E17-Stekene er ook in betrokken worden? Het dossier bezekoek komt terug in beweging.

* De buurtbewoners van Kasteeldreef en Hof van Belsele zijn na de bezwaarschriften-aktie

nogmaals in aktie geschoten. Door de wateroverlast vanuit de vallei van de Belselebeek, gebied dat later edukatief reservaat zou kunnen worden, kregen enkele bewoners water in huis. Samen met de brandweer hebben zij donderdagnacht 30 december 11. een strijd geleverd met zandzakjes en aftrekkers als wapens. Wie is er nu de klos?

Dagorde



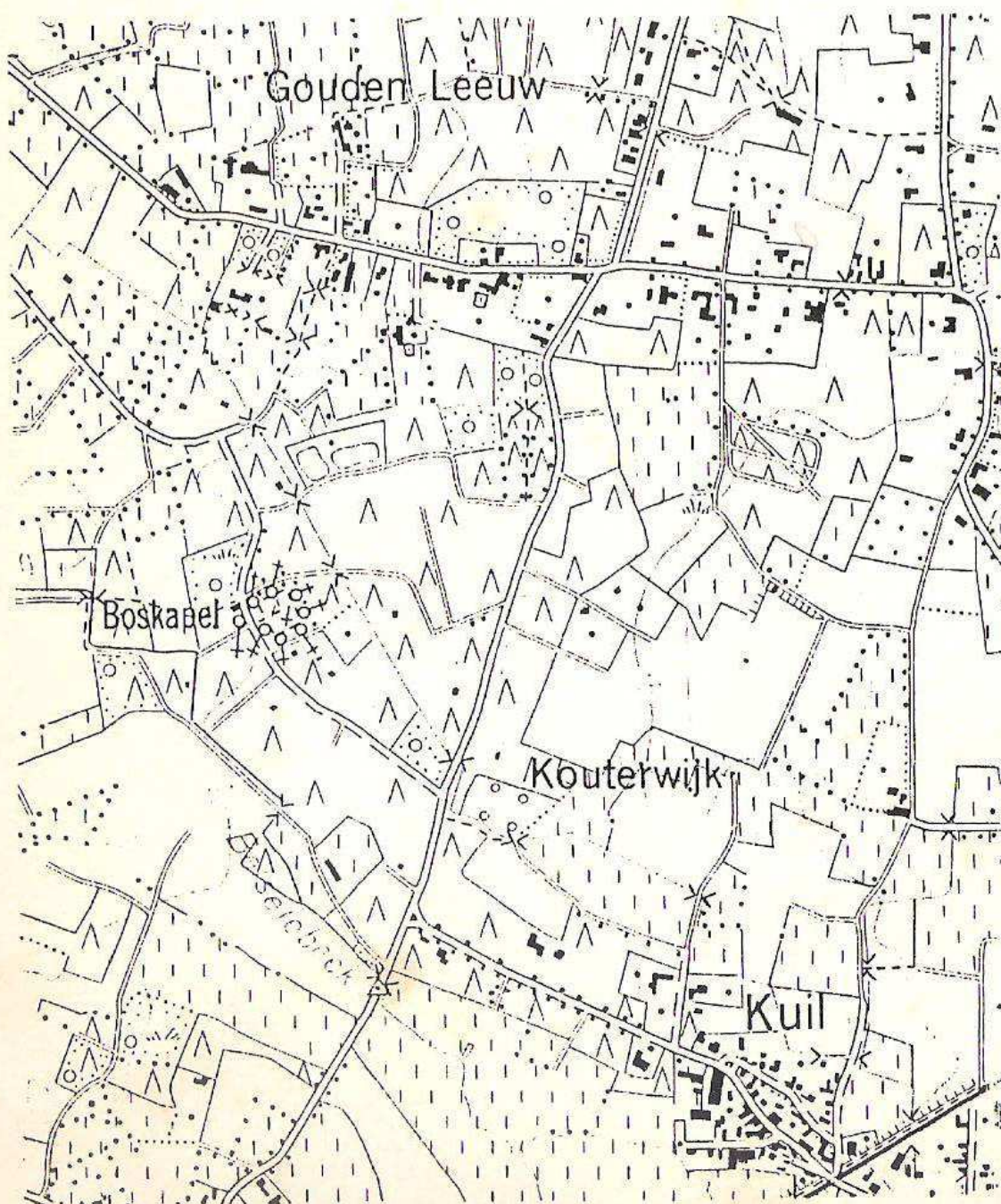
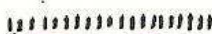
De Raaklijn vergadert :

- * maandag 10 januari 1994 om 20 u.
- * maandag 7 februari 1994 om 20 u.

telkens in het vergaderzaaltje van het cafetaria van De Klavers.

Januari : wensen voor een goede plek onder de zon.

Onderwerp



Paden, wegels,
dreven, straten,
doorgangen,
overwegen, wegen,
privé, publiek.

Plotseling hangt
er een prikkeldraad
of is een hek.

Waar ben je aan toe
als gebruiker van
een traject ?

In 1994 trachten
we daarop door
te bomen.

Voer voor toerist,
natuurminnaar,
wandelaar, boer,
bosbeheerder,
pastoor-in-ver-
wondering-voor-
de-schepping.