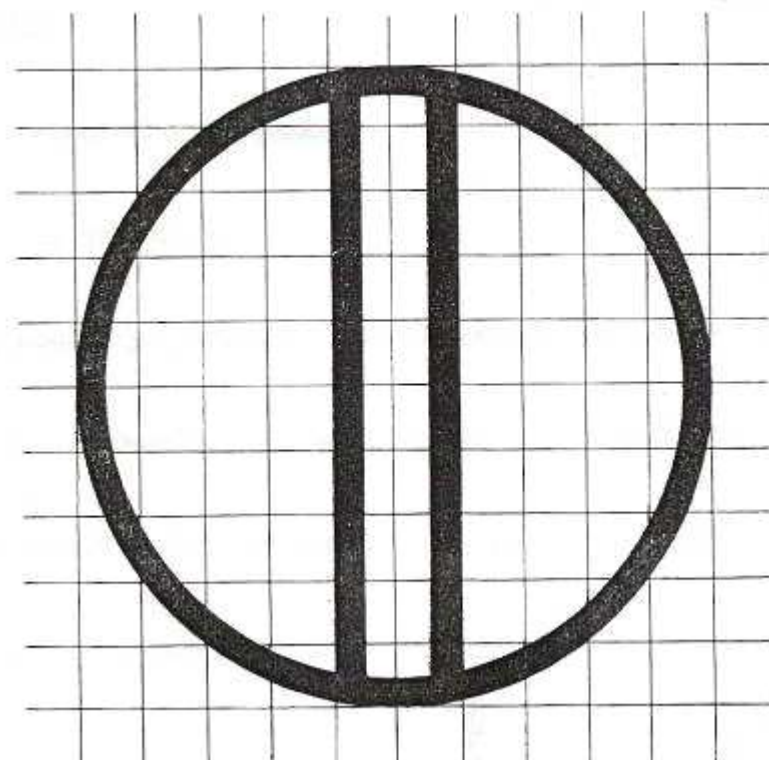


JAARBOEK



2008

Jaarboek 2008

Beste lezer

Indien u De Raaklijn beter wil leren kennen heeft u het juiste document in handen. In het jaarboek 2008 krijgt u het allemaal nog eens op een rijtje. Bij een nabeschouwing als deze kunnen bepaalde gebeurtenissen of feiten uit dit jaar beter begrepen worden of... waarbij men nu nog meer vragen gaat stellen.

Het moet duidelijk zijn dat onze werking niet kan beoordeeld worden op één werkjaar, dit blijkt te kloppen als je ziet dat er verschillende dossiers zijn verwezenlijkt (of niet...) na jaren consequent maar constructief actievoeren.

Andere projecten kregen we dan weer wel op één jaar tijd verwezenlijkt.

Het zijn wel de politici die aan de basis liggen van bepaalde verwezenlijkingen in ons dorp.

Bij inzage van dit jaarboek staan we zelf verbaasd van wat we soms doen op één jaar. Niet alleen **wat** we doen, maar ook **hoe** we sommige zaken voor elkaar krijgen.

Rest de vraag: **waarom** doen we dit allemaal?

Wat en **waarom** we het doen, heeft te maken met het feit dat we bezorgd zijn om de kwaliteit van de leefomgeving in Belsele.

Hoe we het doen heeft te maken met mensen die zich vrijwillig inzetten en de manier waarop we ondersteund worden. Moreel en financieel.

Over het **hoe** geven we u graag wat cijfermateriaal mee om de evolutie sinds 2000 even mee te volgen:

inkomsten 2000:	1850€	uitgaven 2000:	1400€
inkomsten 2008:	3400€	uitgaven 2008:	3000€
vergaderingen 2000:	34	vergaderingen 2008:	55
leden 2000:	93	leden 2008:	130
lidmaatschap 2000:	8€	lidmaatschap 2008/9:	8€

We verwijzen in dit jaarverslag zoveel mogelijk naar het internet. U kunt er eigenlijk meer vernemen en lezen en het bespaart ons papier.

Toch blijft dit jaarverslag een noodzakelijk document voor de overheden die steeds maar nauwlettender gaan toezien hoe “feitelijke verenigingen”, zoals de Raaklijn, omspringen met de subsidies.

Vandaar dit 8^e jaarboek. Het jaarboek van vorig jaar heeft ons geholpen om de hoogste subsidie op te strijken ooit.

We blijven nog altijd flink vertegenwoordigd in heel wat adviesraden.

Het kan alleen onze werking maar versterken en omgekeerd.

Firmin De Beleyr

voorzitter

INHOUD

1. Statuten van De Raaklijn
2. Verslagen van De Raaklijn
3. Financieel verslag 2008
4. Overzicht van de katernen + Groen Waasland + website
5. Ledenlijst 2008
6. Werking van maand tot maand

STATUTEN

Wijziging statuten:

Januari 1999

De Raaklijn heeft haar statuten als feitelijke vereniging gewijzigd in januari 1999 om in aanmerking te komen als geldige milieuvereniging binnen STRAMIN (Stedelijke Raad voor Milieu en Natuur) van de stad St-Niklaas.

Januari 2000

De samenwerkingsverbanden worden uitgebreid.

Januari 2004

De samenwerkingsverbanden worden uitgebreid.

De schoolkatern en website worden opgenomen als extra communicatiemiddel

Januari 2005

De samenwerkingsverbanden worden uitgebreid met BBL

Stichtingsvergadering 3 juni 1991

Stichters: Burm Omer, Lieve Driljeux, Marina Moens, Firmin De Beleyr, Fred Van Remoortel

Naam van de vereniging : « DE RAAKLIJN »

Doel : De Raaklijn is een statutaire vereniging voor de kwaliteit van de leefomgeving van Belsele. De natuur en het milieu spelen hier een belangrijke rol.

Hiervoor doet zij,

1. naar het beleid toe, positieve voorstellen i.v.m . milieu en natuur
2. naar de bevolking van Belsele toe, informeren over deze voorstellen.
3. gelet op het algemeen belang, acties voeren ter verwezenlijking van onze voorstellen.
4. deze acties vinden plaats in Belsele en omgeving.

Voorzitter :

Het voorzitterschap is van onbepaalde duur, tenzij de voorzitter zelf om ontslag vraagt of een minimum van drie leden er om vraagt dit voorzitterschap te herzien.

Huidig voorzitter : Firmin De Beleyr
 Kleemstraat 89
 Tel. 722 07 62

Secretaris :

Het secretarisschap is van onbepaalde duur, tenzij de secretaris zelf om ontslag vraagt of een minimum van drie leden er om vraagt dit secretarisschap te herzien.

Huidig secretaris : Firmin De Beleyr
 Kleemstraat 89
 Tel. 722 07 62

Penningmeester :

Het penningmeesterschap is van onbepaalde duur, tenzij de penningmeester zelf om ontslag vraagt of een minimum van drie leden er om vraagt dit penningmeesterschap te herzien.

Huidig penningmeester : Lieve Driljeux
Hof van Belsele 26

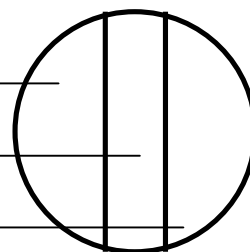
Logo :

Het logo is bedacht door Omer Burm en is uitgewerkt door Fred Van Remoortel.
De kring met twee lijntjes staat voor :

1. het dorp Belsele

2. het natuurmonument de vallei van de Belselebeek

3. de open ruimte



Onze naam « DE RAAKLIJN » is een figuurlijke afgeleide van de geometrische benaming.

Met andere woorden : onze naam verwijst naar hoe de veranderingen in de natuur mekaar de hand geven. Deze veranderingen kunnen negatief en positief zijn. De Raaklijn zal er naar streven dat de drie gebieden in een goede harmonie te verzoenen zijn.

Dit is meteen haar hoofddoelstelling : een vereniging voor de kwaliteit van de leefomgeving te Belsele.

Algemene bepalingen :

Lidmaatschap : iedereen kan lid worden van De Raaklijn. Het lidmaatschap kost 8 €
Het lidmaatschap duurt één jaar. Elk lid ontvangt onze nieuwskatern tweemaandelijks
+ Het Groene Waasland

Wie 13 € betaalt krijgt er het jaarboek bij.

Vergadering : Er wordt maandelijks een vergadering gehouden behalve in de maanden juli en augustus. Elk lid kan de maandelijks vergadering vrijblijvend bijwonen.

Samenwerkingsverbanden :

Samenwerkingsverband met ABLLO :

Om een zekere ruggeleuning te hebben op juridisch vlak, zal De Raaklijn werken onder de koepel van ABLLO. Hierdoor verbindt De Raaklijn zich ertoe om elk lidmaatschap te koppelen aan een ABLLO – lidmaatschap. Elk lid van De Raaklijn ontvangt ook het ledenblad van ABLLO : « het Groene Waasland ».

De Raaklijn is opgenomen in de beheerraad van ABLLO.

Samenwerkingsverband met de STRAMIN (stedelijke milieuraad) :

De Raaklijn is opgenomen in de werking van STRAMIN en neemt sinds mei 2002 het voorzitterschap waar van het dagelijks bestuur én de milieuraad.

De Raaklijn zetelt via de STRAMIN ook in de opvolgingscommissie van het GNOP en de GECORO.

Samenwerkingsverband met de Deelculturele Raad :

De Raaklijn is opgenomen als niet stemgerechtigd lid van de deelculturele raad.

Deze raad is begonnen met het oprichten van een dorpsraad waarbij De Raaklijn het leefmilieu behartigd.

Dorpsraad:

Hier wordt via een afgevaardigde verslag uitgebracht van onze activiteiten.

De werkgroep WATER vergadert samen met De Raaklijn.

Samenwerkingsverband met de basisscholen :

In 2002 is De raaklijn begonnen met een samenwerkingsverband met de beide basisscholen. Dit houdt een in dat we een informatiebrochure bezorgen aan de leerlingen en met hen een drietal natuurprojecten of activiteiten uitgewerkt worden. De leerkrachten worden op de hoogte gehouden via de schoolkatern en andere publicaties, bovendien worden zij vrijwillig betrokken bij de natuurprojecten.

Samenwerkingsverband met BBL :

In 2006 hebben wij een samenwerkingsverband met BBL afgesloten. Dit houdt in dat wij een engagement aangaan met BBL (bond beter leefmilieu) om verschillende projecten uit te werken.

Website De Raaklijn :

De Raaklijn is sinds 2003 ook te bezoeken op haar website www.deraaklijn.be

Het kan ook via www.belsele.be

Onze webbeheerder is Koen Verbruggen.

VERGADERINGEN

De Raaklijn houdt een maandelijkse vergadering behalve de maanden juli en augustus.

De leden worden op de hoogte gehouden van deze werking via de tweemaandelijke katern of via de website.

Elk lid is welkom op onze vergaderingen.

In 2008 hield de Raaklijn 10 ledenvergaderingen op :

28 januari

25 februari

17 maart

28 april

19 mei

23 juni

29 september

27 oktober

24 november

15 december

De vergaderingen hebben telkens plaats in het vergaderzaaltje van de « Klavers » telkens om 20u.

Buiten deze kern- of bestuursvergaderingen vinden er nog tal van andere vergaderingen plaats waarbij De Raaklijn betrokken is :

Het dagelijks bestuur van de STRAMIN, de STRAMIN zelf, opvolgingscommissie GNOP, GECORO, de dorpsraad en de werkgroepen en agendacommissie ervan, buurtvergaderingen, hoorzittingen enz...

Aantal vergaderingen de Raaklijn: 19

Aantal vergaderingen voor de STRAMIN: 13

Aantal vergaderingen de GECORO: 2

Aantal vergaderingen van de Dorpsraad: 7

Totaal: 41

Aantal activiteiten: 7

Financieel verslag 2008

Inkomsten

Overboeking voorbije jaar	€ 674,73
Lidgeld van leden	€ 867,38
Subsidies Sint Niklaas	€ 454,18
BBL	€1000,0
Andere Subsidies ABLLO	€ 400,0

Totaal **€ 3396,29**

Uitgaven

Beheerskosten bank	€ 20,00
't Groene Waasland + katernen de Raaklijn	€ 561
Lidgeld BBL	€ 125
Webruimte	€ 26,45

Akties :

Publicaties mijn waterweg	€ 338,80
Dag van de aarde	€ 199,50
Tentoonstelling Belseelse Beek	€ 156,75
Perrongeluk	€ 66,37

Werkingskosten :

Overschrijvingsformulieren	€ 8
Postzegels	€ 70,14
Verdelen folders	€ 75
Telefoonkosten	€ 300
Etiketten	€ 30
Aankoop digitale camera	€ 100
Onkosten drukwerk	€ 757,71
Huur zaal, drank	€ 143,90

Totaal **€2978,62**

Totaal inkomsten 2008	€ 3396,29
Totaal uitgaven 2008	€ 2978,62

In kas op 1 januari 2009 **€ 417,67**

OVERZICHT VAN DE KATERNEN 2008

Elk lid ontvangt onze tweemaandelijksse nieuwskatern.
De katernen staan op de website maar dan met kleurfoto's

Nr. 79	(Jaargang 15)
Nr. 80	(Jaargang 15)
Nr. 81	(Jaargang 16)
Nr. 82	(Jaargang 16)
Nr. 83	(Jaargang 16)

LEDENLIJST

Een lidmaatschap bij de Raaklijn kost 8€.
Elk lid wordt op de hoogte gehouden en ontvangt de tweemaandelijksse katern als bijlage bij het Groene Waasland.

In 2008 telde de Raaklijn 130 leden.

(Omwille van de privacy drukken wij de lijst hier niet af, de lijst is steeds ter inzage op aanvraag)

WEB-SITE

De raaklijn is sinds 2003 ook te bezoeken op haar website www.deraaklijn.be
Het kan ook via www.belsele.be

Onze webbeheerder is Koen Verbruggen.

DE
RAAKLIJN

van
maand tot
maand
in
2008

Januari

8

We dienen een bezwaarschrift in tegen een geplande verkaveling in de Groenstraat. (Moortelhoek)

Het bezwaarschrift kan gelezen worden op onze website

<http://www.deraaklijn.be/themas.html>



14

Vergadering van de Dorpsraad.

Voor het verslag zie:

www.belsele.be

15

Vergadering van Stramin

Link:

<http://www.sint-niklaas.be/modules/wfdownloads/viewcat.php?cid=49>

20

De Katern nr. 79 is klaar: Deze katern biedt een overzicht aan wat de leden en niet-leden zich kunnen verwachten in 2008.

Bovendien wordt de kalender 2008 van Omer Burm voorgesteld.

De katern in kleur lezen via:

<http://www.deraaklijn.be/katern/79.pdf>

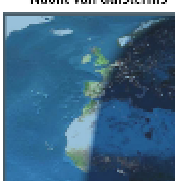
De kalender via:

<http://www.deraaklijn.be/kalender%20omer/kalender.html>

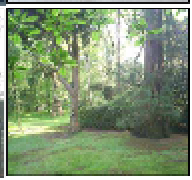
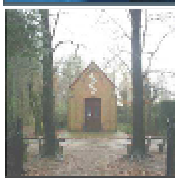


**DE RAAKLIJN**
DE RAAKLIJN KATERN' gepubliceerd in 1998
Bijlage bij de Grootse Waterland o.c. 100 januari 2008.
(voor de naam De Belsele, Belsele)

Te noteren in 2008!

Nacht van duisternis


Wereldwaterdag
"Mijn Waterweg" nodigt uit:
30 maart 2008
Dag van het water
Fietsweg en langs de Belselebeek
Van boezem tot merengebied
Natuurlijk Houtland
Info: www.donsdag.be



Dag van de aarde**Dag van het park**

25

We dienen een bezwaarschrift in tegen de verlegging en overwelving van waterloop 1246 of de Schoonhoudbeek.

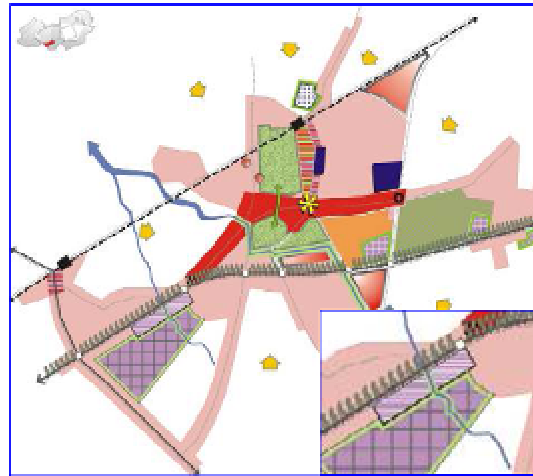
In dit geval ging het over de uitbreidingsplannen van Meubelen Deba.

Onze bezwaren werden door de uitbaters van meubelzaak ter harte genomen. Gevolg is dat we in 2008 nauw betrokken waren en in 2009 betrokken zullen worden bij de verdere evolutie in dit dossier.

Belangrijk: de waterloop 1246 blijft zijn meander behouden conform het structuurplan:

Bezwaarschrift via link:

<http://www.deraaklijn.be/themas.html>



28

Vergadering van de Raaklijn in de Klavers.

30

We krijgen een officieel antwoord op onze inventarisatie van het gebied rond het overstromingsgebied aan de Belselebeek in het Waterschoot.

Deze nota wordt doorgestuurd naar de dorpsraad.

www.belsele.be

31

Vergadering van de Gecoro.

<http://gecoro.sint-niklaas.be/modules/PDdownloads/viewcat.php?cid=3>

Vergaderingen januari:

De Raaklijn: 1

Gecoro: 1

Dorpsraad: 1

De STRAMIN: 1

Pers

Voetgangers moeten tien minuten wachten voor spoorovergang

BELSELE - Bestuurders moeten aan de spoorovergang in Belsele soms tot tien minuten wachten. 'Even gevaarlijk als aan het station in Nieuwkerken. Daar stappen ze ook over de rails richting fiets terwijl dat verboden is', zeggen buurtbewoners.

In Nieuwkerken deed zich enkele maanden geleden een ernstig treinongeval voor waarbij een jonge vrouw om het leven kwam. Zij had de trein uit de tegenovergestelde richting niet zien aankomen en werd meegesleurd. Maar treinreizigers blijven risico's nemen.

Al enkele dagen later zag men opnieuw mensen die de sporen overstapten omdat het de kortste weg richting fietsenberging was. In Belsele vreest men voor soortgelijke problemen sinds de nieuwe treinregeling is ingevoerd. 'Er zijn nu meer treinen met als gevolg dat het langer wachten is aan de spoorovergang', legt Firmin De Beleyr van milieuvereniging De Raaklijn uit.

'Ik sta er ook geregeld en zie dat er soms ellenlange cargo's passeren. Alle dagen gebeuren aan de spoorovergang onverantwoorde dingen. Mensen panikerer zelfs, want ze dreigen hun trein te missen als ze niet tijdig aan de overzijde van het spoor geraken. De reizigers weten zelfs niet wanneer de trein precies zal arriveren, vermits er tot voor kort geen luidsprekers hingen.'

Hamvraag is hoe je dergelijke miserie uit de wereld helpt. De luidsprekers worden intussen geïnstalleerd maar voor het gevaarlijke oversteken van de sporen door voetgangers, is nog geen oplossing. Robert Dullaert heeft een idee. 'Men kan een voetbrug creëren zodat wandelaars niet meer voor de slagbomen moeten blijven staan', legt Dullaert uit. Maar het voorstel heeft ook zo zijn nadelen. Een voetbrug veronderstelt in ieder geval een aanloop om een bepaald niveauverschil te overbruggen. Het prijskaartje zal ook aanzienlijk zijn. Dat er dringend nood is aan extra beveiliging, wordt niet in twijfel getrokken. 'Jammer genoeg moet er vaak eerst een zwaar ongeval gebeuren voor de ogen open gaan en men maatregelen neemt', zegt Camiel De Vooght. (sl)

Februari

1

Vergadering van dagelijks bestuur van Stramin

Link:

<http://www.sint-niklaas.be/modules/wfddownloads/viewcat.php?cid=49>

Deze vergadering gaat steeds door op de milieudienst op het stadhuis. Het dagelijks bestuur bepaalt de werking van de STRAMIN.

2

Vanuit de buurt uit de Bergdreef worden we op de hoogte gebracht dat er zaken aan het gebeuren zijn die niet meer door de beugel kunnen.

De buurt had al gereageerd maar ze werden naar hun zeggen niet ernstig genomen.

Wij gaan ons vergewissen van de dumping van de gracht/poel van waterloop 46 in de Bergdreef en besluiten om een grondige klacht neer te leggen.

Alles draait rond het uitgegraven zand uit de bouwsite in de Kleemstraat (vroeger de site Van Remoortel) en dat nu gedumpt wordt op een akker in de Bergdreef.

Wij namen contact met zoveel mogelijk kanalen binnen het beleid (stedenbouw, landbouw, milieue, milieupolitie, schepenen...).

Wat ons opviel dat er enorm veel tegenspraak was, onduidelijkheid en vooral sussende woorden.

Bovendien leek de gemachtigde ambtenaar van de stad even spoorloos. Dus er kon zagezegd niet ingegrepen worden.

De vreemdste opmerkingen kwamen vanuit een dienst waarbij zelfs gezegd werd dat:

- alles wettelijk in orde was wegens het gewijzigde VLAREM (Het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning) en dat de ophoging totop deze hoogte perfect mogelijk was.
- De firma over alle vergunningen zou beschikken en dat dit zelfs een toonbeeld was...

Het is net deze uitleg die ons achterdochtig maakte. Gevolg is dat de dag nadien onze klacht reeds een feit was en dat sindsdien de wagen aan het rollen ging.

De werken zijn uiteindelijk stilgelegd, pv's werden opgemaakt en uiteindelijk is het resultaat dat de hele site terug zal afgegraven worden.

Maar dat vervolg zult u maar pas in het jaarboek 2009 kunnen lezen!



3

We dienen een klacht in. We versturen die naar de provincie, milieucel politie, milieudienst en het beleid.

Dit document kan u ook lezen op de link:

<http://www.deraaklijn.be/themas.html>

Belsele 2008-02-03

*Aan het college van burgemeester en schepenen,
Aan de milieudienst, dienst ruimtelijke ordening, dienst patrimonium, milieupolitie.
Dit schrijven wordt eveneens bekend gemaakt aan de kernleden van de Raaklijn, de
buurtbewoners en bevoegde dienst voor het deelbekken van het kanaal van
Stekene, Julien Geshquiere en Annemie Charlier.*

*Stadhuis, Grote markt 1
9100 St-Niklaas*

Betreft: klacht ophoging

*Geachte burgemeester, schepenen,
Mevrouw, meneer,*

*Langs deze weg wil De Raaklijn melding doen van een vermoedelijke illegale
ophoging ter hoogte van de Bergdreef.*

Locatie: Bergdreef (Patotterij)





Gedumpte gracht

Omschrijving:

De ophoging gebeurt op een laag gelegen perceel naast de Bergdreef. Op dit ogenblik ligt de gracht naast de dreef die op de foto duidelijk te zien is reeds dicht met zand dat afkomstig is uit de oude site "Van Remoortel" uit de Kleemstraat. Er werd eveneens zand vanuit een andere locatie aangebracht op zaterdagavond laatstleden. Men is bezig met het weggraven van de goede teelaarde, aanbrengen van de aarde uit de Kleemstraat en vermoedelijk terug overdekken met de teelaarde. Zoals gezegd wordt er een beekloop dichtgegooid. Deze beekloop voedt de Schoonhoutbeek (1246) en het perceel is tegelijk het brongebied van de 1246. Deze beekloop komt op zijn beurt haalt zijn water uit een historisch rootputtengebied dat een beetje verder ligt.

Zie hiervoor volgende kaartjes:

- *hydrografische atlas*
- *rootputtengebied en brongebied 1246*
- *waterbeheerplan kanaal van Stekene*
- *beekloop 46 uit verzamelplan der niet bevaarbare waterlopen*



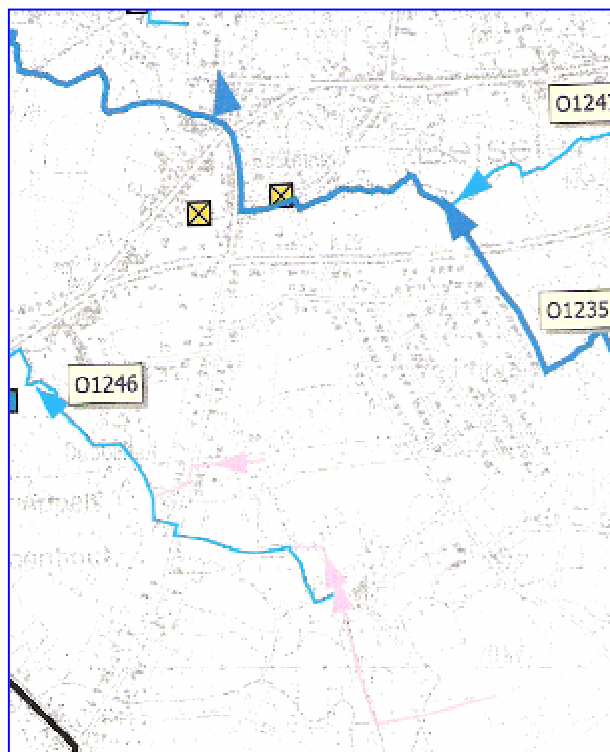
*hierboven in het rood brongebied van de 1246 en in het geel de loop 46.
(hydrografische kaart GIS)*

*Hiernaast in het blauw de beekloop,
het brongebied en onderaan het
historische perceel met de historische
rootgrachten. Ook hier is men bezig
dit historisch relict aan het vernietigen.
**In de marge van dit schrijven
stellen wij voor om de dreef terug
als wandelgebied in te richten.**
(stafkaart)*



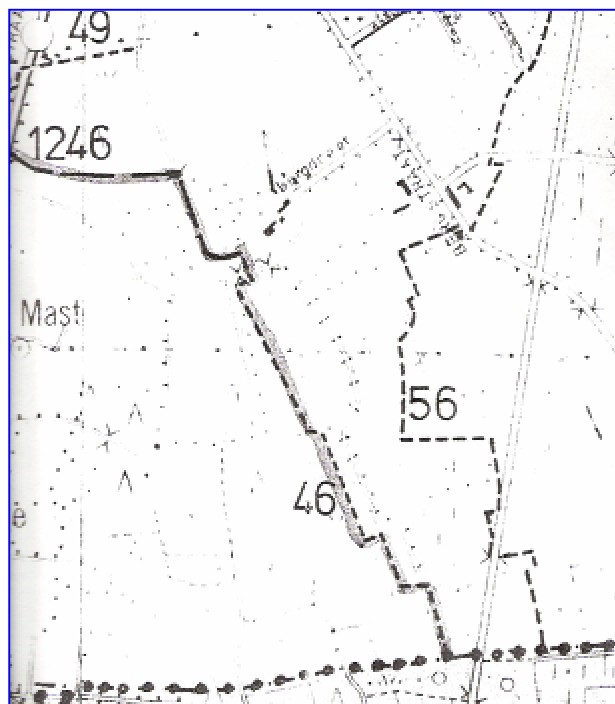
ophoging

rootgrachten



Links in het blauw het brongebied van de Schoonhoutbeek 1246 met in het roos de beekloop 46. (deelbekkenplan Kanaal v. Stekene)

Rechts de situering van de 1246 en 46 volgens het verzamelplan der niet bevaarbare waterlopen



Bij deze toestand die volgens ons niet kan en totaal illegaal is hebben wij volgende vragen:

- *is er een vergunning gegeven voor dit grondverzet ?*
- *is de grond zuiver? (de historische vervuiling die vastgesteld is op deze oude site wordt weggegraven en hier gedumpt)*
- *is er een toelating gegeven om het brongebied van de Schoonhoutbeek 1246 te verhogen*
- *is er een vergunning gegeven om de beekloop nr.46 en bijhorende grachten te dumpen.*

De Raaklijn gaat er van uit dat hier snel kordaat zal worden opgetreden om de huidige werken stil te leggen en het landschap en omgeving terug te herstellen. Met dit schrijven willen wij ook vragen op de hoogte gehouden worden over deze kwestie.

Met vriendelijke groeten namens De Raaklijn,

6

Om u een gedacht teven hoe zulke dossiers soms tergend traag worden opgevolgd, geven wij in dit jaarboek alles chronologisch weer zoals wij het meemaakten. Omdat dit milieudelict nog niet genoeg was krijgen we hier een opstoot van verschillende delicten en vreemde vergunningsaanvragen. Omdat we soms op één dag met verschillende dossiers te maken kregen geven we ze nu een naam.

- **Ophoging Bergdreef**
- **Ophoging Waterschoot**
- **Ophoging Mierennestbossen**
- **Regularisatie inbuizing**
- **Debadossier**
- **Dossier helicopters**

Volgt u nog ?

Ophoging Bergdreef

De dumping van zand uit de Kleemstraat gaat onverminderd door.

Na verschillende telefoontjes krijgen we te horen dat alles in regel zou zijn.

- de wetgeving rond ophogingen zou in die mate zijn versoepeld zijn dat ophogingen aanmerkelijk groter mogen zijn dan vroeger, op voorwaarde dat de hoedanigheid en bestemming van het perceel niet wordt gewijzigd,
- de bemonstering van de bodem op de siite in de Kleemstraat als op het perceel in de Bergdreef zou volgens OVAM in orde zijn,
- de firma van de graafwerken zou over de nodige transportvergunningen beschikken,
- op één punt zou men niet in orde zijn: namelijk het dumpen van de gracht/poel langs de Bergdreef. Dit punt zal dan ook worden opgevolgd. De firma zou de gracht terug herstellen.

Dossier helicopters

De Raaklijn heeft in 2007 op 4 mei een bezwaarschrift ingediend naar aanleiding van een openbaar onderzoek van een milieuvergunningsaanvraag door de Wase Modelhelicopterclub vzw, Bergstraat zn, 9111 Belsele.

Terwijl het onderzoek liep ging de club verschillende keren in de overtreding tijdens de broedperiode. Hiervan zijn pv's opgemaakt en de activiteiten werden zelfs stil gelegd. Vanuit het college kregen wij signalen dat er kon geleefd worden met het tijdelijk verbod, terwijl wij op onze beurt het vliegen buiten deze broedperiode geen problemen maakten. Wij vernamen zelfs dat het college niet gelukkig was met het feit dat de club het eerste verbod naast zich neer legde en vrolijk verder deed.

Aangezien de club weer nu bijzonder actief is, stellen wij ons nog steeds de vraag hoe dit openbaar onderzoek is afgelopen. Deze vraag komt van onze leden die woonachtig zijn in de buurt.



Wij schrijven het beleid aan om ons de hoogte te brengen over de besluiten die door het college zijn genomen.

7

Door al deze plotse drukte is het jaarboek naar het achterplan geschoven en wordt er flink doorgewerkt aan het jaarboek 2007.

Er wordt ons gemeld dat er maandag 12 februari pv's zullen worden gemaakt van de ophoging.

10

Een volgend dossier dient zich aan:

Regularisatie inbuizing naast meubelzaak Deba.

Men meldt dat er een aanvraag om beekloop 48, een zijloop van de 1246, om de illegale inbuizing te regulariseren.

Wij vinden dat de inbuizing die er illegaal ligt nu maar moet verdwijnen.

Ons bezwaarschrift bevat 11 punten. Hier in het kort een opsomming:

- *het stadsbestuur weigert consequent elke inbuizing van grachten en waterlopen weigert. Dus nu moet dat ook maar gebeuren.*
- *We stellen vast dat het hier om een erkende beekloop (nr.48) gaat die uitmondt in de Schoonhoudbeek nr. 1246.*
- *We stellen vast dat de bewoners in de Schrijbergstraat (aan de oorsprong van de nr.48) klagen over wateroverlast.*
- *We stellen vast dat de inbuizing geen karakter heeft om een overbrugging van een voertuig toe te laten, daar het over een lengte gaat van om en bij de 40 meter.*
- *We stellen vast dat er geen processen verbaal zijn opgesteld van de illegale inbuizing.*
- *In het geval er zou beslist worden dat de illegale inbuizing geregulariseerd wordt, dan zou dit een precedent betekenen voor alle inwoners van Sint-Niklaas die hun inbuizing van een gracht wel moesten ongedaan maken.*
- *We wensen dat het integraal waterbeleid hier toegepast zal worden door het beleid.*
- *De gevraagde inbuizing is in strijd met de visie uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.*
- *In de niet-technische samenvatting van het deelbekken Kanaal van Stekene lezen we dat de overwelvingen in strijd zijn met de 7 sporen die men wil volgen en die het stadsbestuur mee onderschreven heeft.*
- *Het milieubeleidsplan beoogt bevordering van de bestaande natuurlijke structuren van waterlopen.*
- *De watertoets dient hier zeker toegepast te worden.*



11

We geven ons jaarverslag binnen bij ABLLO.

De dorpsraad komt samen.

www.belsele.be

De pers berichtuitvoerig over de illegale ophoging.

14

Naar aanleiding van het zandtransport naar de bergdreef is De Raaklijn tevreden met het aanbod van de graaffirma om de straat te reinigen en de bewoners een gratis carwashbeurt te geven.

Er heerst echter nog een groot ongenoegen over de hele gang van zaken.

Sinds 1 februari is er een grens overschreden van het toelaatbare in een dorpskern.

De Raaklijn wordt hierover geïnformeerd door heel wat buurtbewoners.

Het aanbod is goed maar niet voldoende:

- de voetpaden zijn erg vervuild,
- de voortuinen en opritten eveneens,
- de ramen en vensterbanken aan de woningen zijn zwaar bestoft,
- de rioolputjes zitten onder het zand,
- ...

19

Vergadering van Stramin

Link:

<http://www.sint-niklaas.be/modules/wfdownloads/viewcat.php?cid=49>

20

We hebben een gesprek met de burgemeester, schepen De Meyer, schepen Heyndrickx, ambetaneren van patrimonium, milieu, stedendbouw, verkeer, de secretaris, R. De Belie, arch. Luc Van acker, Annemie, Stany en ik over de rechtekking van de 1246.

We kunnen er het beleid van overtuigen de plannen en studies te respecteren.

Er wordt een redelijk compromis bereikt.

25

Maandelijks vergadering van de Raaklijn in de Klavers.

Vergaderingen februari:

De Raaklijn: 2

Dorpsraad: 1

STRAMIN: 2

Pers:

11 februari 2008

'Geen illegale grondophogingen'

Buurtbewoners en Raaklijn vragen stillegging werken

BELSELE - Grond van de vroegere site van een bloemenbedrijf in de Kleemstraat in Belsele, wordt afgevoerd naar een perceel ter hoogte van de Bergdreef. 'Vermoedelijk een illegale terreinophoging', menen milieuvereniging De Raaklijn en buurtbewoners.

Belselenaar Edgard Raets uit de Bergdreef doet het verhaal.

'Woensdag 30 januari is men gestart met grondtransport vanuit de site Kleemstraat, waar een nieuwbouw is gepland, richting een akker aan de Bergdreef', zegt Raets. 'Dagen na elkaar voerden tractoren grond van de ene kant van Belsele naar de andere. Ze lieten vooral een vuil modderspoor achter. De toestand is ontoelaatbaar, ook omdat men nalaat de modder te verwijderen. We hebben de politie gecontacteerd en die is ter plekke gekomen. De werken zijn toen niet stilgelegd. Verder onderzoek zou nodig zijn om klaarheid te scheppen of de grondtransporten legaal of illegaal waren. Ik deed verder navraag, zond een e-mail naar het stadhuis met de hele geschiedenis en om de merkwaardige handelswijze in deze zaak aan te klagen. Ik kreeg een mondelinge uitleg maar niets op e-mail of papier.'

De Raaklijn tracht eveneens te vernemen hoe de vork precies aan de steel zit. Het is geweten dat voor het nieuwbouwproject in de Kleemstraat in de steigers stond, er een voorafgaandelijk onderzoek was naar mogelijke vervuiling op de vroegere bedrijvensite. Die vervuiling bleek in ieder geval niet van die orde om het bouwproject tegen te houden. Maar buurtbewoners en milieujongens willen in ieder geval duidelijkheid.

'De grondophoging gebeurt op een laag gelegen perceel in de Bergdreef', zegt Firmin De Beleyr van De Raaklijn. 'De gracht naast de dreef is al dichtgegooid met zand van de vroegere site van het bloemenbedrijf in de Kleemstraat. De Schoonhoutbeek die hier ligt, voedt enkele historische rootputten. Ondertussen is ook al grond van een andere plaats aangevoerd. De goede teelaarde wordt afgegraven. Volgens ons kan men dergelijke ingrepen niet zomaar dulden. Indien het effectief om illegale grondophogingen en ingrepen in de waterhuishouding gaat, hopen wij dat het stadsbestuur kordaat ingrijpt en de werkzaamheden stillegt.'

Sylvain Luyckx

Firmin De Beleyr van milieuvereniging De Raaklijn bij de zandophoging in de Bergdreef. Paul De Malsche

© PMS Paul De Malsche

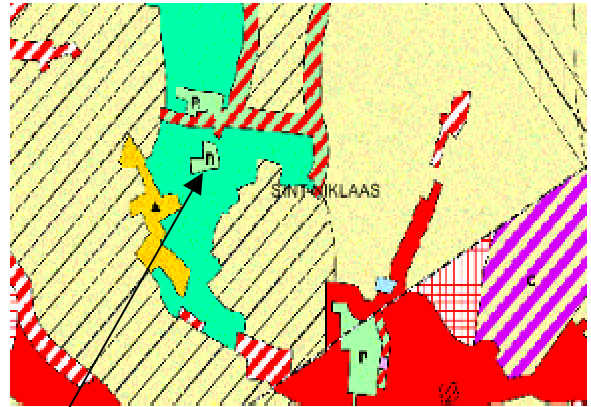


Maart

Maart

2

Er zou aanvraag binnengebracht zijn om op de Bezenkoek drie recreatieve woningen in te planten.



Op deze plaats staan oude verblijven. **Sectie a 1309 e,f,g.**

Het dossier heeft de departementen reeds gepasseerd en zou moeten behandeld worden in het schepencollege.

Terwijl het stadsbestuur de andere permanente en illegale bewoners vanaf 1 januari 2008 uit hun verblijf dient te zetten, is nu weerom de eerste stap genomen om het hartje van de Bezenkoek definitief in te palmen. Als dit stukje ook bebouwd wordt dan mogen we stellen dat het gebied verloren is voor verdere ontwikkeling als prioritair bosgebied. (zie <http://www.deraaklijn.be/archief.html>)

Deze verblijven grenzen achteraan aan de nog heldere en zuivere Ransbeek. Achter deze percelen liggen nog enkele percelen te wachten om daar woningen te zetten. Deze percelen krijgen dan hun toegang via deze aangevraagde woningen en via de Ransbeekwegel.

De inplanting van zulke woningen heeft meer gevolgen dan we kunnen denken.

De weekendverblijven worden gebouwd door bouwpromotoren die ze dan verhuren aan mensen die er permanent gaan wonen. De bewoners weten heel goed dat ze dit, wettelijk gezien, niet mogen.

- er komen steeds maar huisjes bij ten koste van het bosgebied,
- er worden loofbomen gerooid om een tuin te hebben,
- ze lozen vervuild water in de grachten die naar de zuivere Ransbeek afwateren, in dit geval rechtsreeks in de Ransbeek,
- ze planten exoten (paplaurier e.a.) in plaats van inheemse struiken en bomen,
- ze willen dat de Sinaaiwegel geen zandwegel blijft, maar dat deze verhard wordt omwille van hun autoverkeer,
- ze willen de slagboom het liefst weg met meer verkeer als gevolg in de Sinaaiwegel en bosgebied,
- de zeer waardevolle berm in de Burmstraat is vernietigd door de uitgevoerde infrastructuurwerken voor elektriciteit en waterleiding,
- sommigen bezitten zelfs een tweede woning,
- ze bouwen er nog wat constructies bij (carports, stalletjes...)
- de randvoorwaarden in prioritair bosgebied stellen niks voor,

We zijn in 2006 nog met schepen Schoeters (milieupolitie en dienst milieu) nog ter plaatse geweest om de kappingen (opnieuw aangevraagd) stil te leggen.



Eigenlijk hebben we geen juridische elementen genoeg om dat tegen te houden, maar het schepencollege kan dit wel rekken en niet positief adviseren dus. Ze moeten danige strenge randvoorwaarden opleggen dat de makelaars het de moeite niet meer vinden. Dus zij moeten de makelaars met hun huiswerk opnieuw naar huis sturen en steeds maar bijsturen en verstrengen in afwachting van een RUP. We verwachten dat het beleid dit dossier een negatief advies geeft en het arrest conform de gerechtelijke uitspraak, voor de uitdrijving van de permanente en illegale bewoners, uitvoert en de afbakening van het hele gebied via een groen BPA of RUP opstart.

3

We krijgen ook een schrijven vanwege de natuurambtenaar over de Paterse bossen. Het ontwerp-bosbeheerplan van het studie bureau is klaar. Dit plan zal, na het vragen van de interne adviezen en adviezen van Stramin en jeugdraad, ter

goedkeuring voorgelegd worden aan het schepencollege eind maart. Vervolgens wordt het plan overgemaakt aan het agentschap voor natuur en bos die een openbaar onderzoek van 1 maand opstart. Het is binnen die maand dat er een informatie-buurtvergadering zal georganiseerd worden. Dit zal dus snel mei-juni worden. Een hele administratieve lijdensweg dus zoals je ziet die spijtig genoeg niet te vermijden is.

4

Het schepencollege volgt ook de redenering van de Raaklijn en heeft het verkavelingdossier in de Bezenkoek negatief geadviseerd.

5

Dagelijks bestuur van Stramin.

<http://www.sint-niklaas.be/modules/wfdownloads/viewcat.php?cid=49>

Werkgroep Biodiversiteit komt samen.

Het actiepunt rond de steenuil is het meest interessante, omdat er al een goede werking vanuit Natuurpunt is op dit vlak. Het kan gekoppeld worden aan de subsidiëring van knotwilgen en hoogstamboomgaarden, hagen en graaslanden met houtwallen...Er kan bovendien een sociaal luik aan gekoppeld worden om nestkasten te maken door dagcentra voor mensen met een handicap. Hier kan het beleid meehelpen met financiële en logistieke ondersteuning. Wordt opgevolgd binnen Stramin.

13



De katern nr. 80 is afgewerkt.

Deze wordt verspreid naar een goede 130 leden. De katern staat in het teken van “**mijn waterweg**” en de tocht langsheen de Belselebeek die gehouden wordt op 22 maart.

De kleurenbrochure van mijn waterweg is gedrukt en kan eveneens bezorgd worden aan de leden aan 10€.



15

Nacht van de duisternis.

De nachtelijke hemel was vrij nevelig zodat alleen de maan als halve sikkel te zien was. Hier en daar dook een sterretje op maar dit ging

vrij vlug over. Het nevelig gordijn werd dikker en dikker. De 5-tal sterrenkundigen met hun telescopen hielden het voor bekeken. Binnen de gebouwen van de Land- en tuinbouwschool waren jongelui actief met de presentatie van hun eindwerk. De manier hoe een zwart gat tot stand komt en de wijze hoe een ruimtesonde binnen de interstellaire ruimte aan snelheid wint, werd op een duidelijke manier uitgelegd. De leden van Antares legden hun grote ruimtekaarten ten toon en gaven enkele presentaties over de actuele ruimtevaart in de grote centrale ruimte. Een 30-tal mensen konden genieten van een uilenwandeling waarbij de steenuil en de kerkuil zich lieten horen. Volgend jaar zijn we terug op de afspraak met hopelijk een heldere hemel.

17

Vergadering van De Raaklijn in de Klavers.

Omer Burm die jarenlang aanwezig was op onze vergaderingen gaat het beetje kalmer doen. Het is de laatste keer dat hij een vergadering actief deelneemt. Hij blijft volgens zijn zeggen wel actief werken aan zijn boek over de Belselebeek. We danken hem voor zijn inzet en wensen hem nog veel succes.

18

Vergadering van Stramin. De jaarvergadering wordt uitgesteld naar 20 mei.

<http://www.sint-niklaas.be/modules/wfdownloads/viewcat.php?cid=49>

19

Een buurtbewoner uit de Bergdreef stuurt ons het bericht door dat de werken aan de Bergdreef zijn stil gelegd door Stedenbouw Gent (Vlaamse Gemeenschap).

De ambtenaar die de werken stil liet leggen baseerde zich op het decreet van 18 mei 1999 (organisatie ruimtelijke ordening).

TITEL 3: Vergunningenbeleid

Hoofdstuk I: Het plannenregister (art. 92-95)

Hoofdstuk II: Het vergunningenregister (art. 96-98)

Hoofdstuk III: Vergunningen (art. 99-133) artikel 99.

Artikel 99

§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/decreet/dro99/dro99_titel3.htm#HOOFDSTUK%20III.%20Vergunningen

Meteen een flinke vingerwijzing naar de ambtenaar die het allemaal zo goed wist.

20

We starten met de voorbereiding van onze fietstocht.

21

De tentoonstelling wordt opgebouwd.
De pers komt om de illegale ophoging te rapporteren.

22

Fietsen langs de Belselebeek van brongebied...tot de monding.

BELSELEBEEK



De tocht begon in de
Weverstraat..



Het waterpeil was door de vele regens van de voorbije dagen vrij hoog.
We zagen zelfs de baandeksels door de hoge waterdruk omhoog komen.

Het waterzuiveringstation werd bekeken, van daar uit we reden richting Kuilstraat.



Het brongebied van de Belselebeek ligt op de Heimolen, van op de Questa in Waasmunster begint het brongebied van de Belselebeek waarin de beekjes alleen stromen in natte periodes.



Het stroomgebied begint vanuit het John Van Eyckpark. Vanaf het rietveld kronkelt de beek richting Belsele.



De beek meandert verder (foto) en verdwijnt voor de fietsers uit het zicht. We fietsen via de Kuilstraat naar de Eekhoek.



Vanuit de Eekhoek draaien we aan de brug over de E17 de Arkestraat in. In deze rijden we over de Belselebeek.



We volgen de Arkestraat, die de beek dwars. Via de Waterschootstraat rijden we naar het overstromingsgebied. Daar nemen we het pad op de verhoogde dijk. Dit pad is de Pastorijwegel.



De Belselebeek duikt onder De Waterschootstraat en toont ons wat het overstromingsgebied moet doen...



...water bufferen...



...en mooie watertaferelen opleveren!



Het overstromingsgebied was al mooi volgelopen. De eerste ganzen en eenden waren hun nieuw gebied aan het verkennen. De sluis zat wel volgepakt met drijfhout en afval. De Belselebeek vertrekt van hier uit weliswaar met een kleiner debiet maar vlug zal blijken dat dit terug vrij snel zal toenemen.

Hier loopt de Belselbeek onder de oude spoorwegbedding naar de Meerskens naast de Populierenwijk. We volgen de oude spoorwegbedding. We rijden onder de N70 naar het park "Hof van Belsele".



Via de Pastorijwegel, doorheen het park, begeven we ons naar het gemeentehuis. Daar nemen we onze middagpauze. We zijn exact 8 km onderweg en dit in een tijdspanne van 90 minuten. In het gemeentehuis worden we opgewacht door Omer Burm en kunnen we genieten van broodjes en drank en van een boeiende tentoonstelling. Het is min of meer de dezelfde tentoonstelling als die van in 2007. Nu is er wel een prachtige en waardevolle collectie fossielen aan toegevoegd. Omer laat zich kennen als specialist en plaatselijke gids.



Na deze verkwikkende en leerrijke pauze fietsen we het park in.
De foto toont nog de Pastorijwegel van voor de aanleg van het nieuwe park (inzet).



We volgen de Belselebeek tot de Lange dreef en Kasteeldreef. Van hieraf rijden we richting Vijverstraat en steken we de beek aan Belseledorp over.

Via de Koutermolenstraat fietsen we het “Tuysbroek” in, rijden langsheen de spoorlijn over de Belselebeek en Schoonhoudbeek. Aan het station van Sinaai, keren we naar de Kouterstraat.

Daar waar de beek onder de Kouterstraat gaat hebben we nog het bord van de Belselebeek recht gezet.



Via de Bezenkoekwegel rijden we nu richting sluis Armentruyenbeek / Belselebeek.



Via de Belselewegel verlaten we het grondgebied van Belsele.

Niet elke foto in deze reportage is getrokken op deze dag. Maar deze foto toont toch maar even hoe mooi en helder de Belselebeek richting Hooimanstraat vloeit.

We dwarsen nu de Hooimanstraat en zijn op het grondgebied van Sinaai gekomen.



Aan de sporthal slagen we de veldwegel in. Vervolgens fietsen we naar de Wijnveldstraat. De omgeleide Belselebeek loopt hieronder door.



We nemen de Kernemelkstraat en zien hoe de beek hier onder deze straat gaat richting Hulstbaan.



De beek loopt verder naar de Zakstraat. Vanaf hier loopt de beek via de Ruiselaarbeek. Ze is hier ook al ingedijkt en wordt opmerkelijk breder.



We rijden naar de Hellestraat en gaan daar even via de dijk een korte wandeling ondernemen in het valleigebied. De Belselebeek loopt hier via de Berkelaarbeek. Hier krijgen we onze eerste (en niet de laatste) hagelbui te verwerken



Via de Bijsteerbeek en de Bunderbeek nadert de Belselebeek de Lee.

De moedigen deden te voet nog een ommetje om naar de "sifon" te gaan kijken. Het is een merkwaardige kruisweg tussen de Klaverbeek en de Belselebeek (Bunderbeek).

Dirk Deschepper doet dienst waterbrigadier. Met zijn armen toont hij de Klaverbeek die onder de Belselebeek (Bunderbeek) duikt.

Ondertussen zijn we aanbeland in de straat die er naar genoemd is De Leestraat. De hagelbuien volgden elkaar in hevig tempo op.

Via de Keyshofwegel fietsen we in rechte lijn naar de Moervaart waar de omgeleide Belselebeek (nr. 1235) uitmondt in de Moervaart.

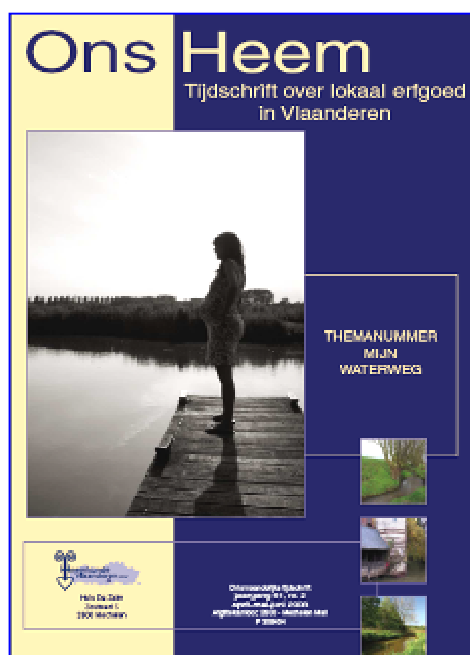




Er kan over het brugje richting Keyzershof gefietst worden.

Net op tijd want het wolkendek sloeg dicht en het stond open Keyzershof om ons te ontvangen.

Vanuit Belsele was dit 16 km in twee uren. Totaal was dit een fietstocht van 24 km. Mocht er langsheen de Belselebeek een pad liggen dan zou het traject 8 km kleiner zijn.



Op deze dag hebben wij ook het boek "Mijn waterweg" officieel voorgesteld. In dit boek worden waterlopen uit Vlaanderen besproken. De Belselebeek komt hierin aan bod.

Het boek is nog steeds te verkrijgen aan 10€. Het kan geraadpleegd worden in de plaatselijke BIB.

24

TV-Oost komt naar Belsele om de illegale ophoging in de Bergstraat in beeld te brengen.

Het is de buurtbewoner Edgard Raets die het woord voert in naam van de Raaklijn.

We sturen het filmpje prompt door naar alle gemeenteraadsleden.



<http://www.tvooost.be/nl/nieuws/2008-03-24/werken-schoonhoudbeek-stilgelegd/>

25

We krijgen de formele medewerking van de eigenaar van een stuk landbouwgrond om er een educatief reservaat in op te richten.

Het reservaat is gelegen tussen de N70 / Arkestraat / Bookmolenstraat.

26

We leggen een plaatsbezoek af met de ambtenaar van het Vlaams gewest die de werken liet stil leggen.

De ambtenaar mee vaststellen dat de gedumpte poelgracht verkeerd is heraangelegd.

De ambtenaar bleef even formeel in zijn beslissing en zei ons in dit dossier zeer waakzaam te blijven.

Vergaderingen maart:

De Raaklijn: 1

STRAMIN: 2

Activiteiten:

Nacht van de duisternis: 1

Tentoonstelling: 1

Fietstocht: 1

April

2

Dagelijks bestuur Stramin.

<http://www.sint-niklaas.be/modules/wfdownloads/viewcat.php?cid=49>

Gesprek met Reginald de Belie:

De nieuwbouwplannen van meubelzaak DEBA worden besproken.

De meander blijft.

Er wordt een bufferbekken gecreëerd

7

De politiekers beginnen te reageren op de filmpje dat we hebben doorgestuurd over de ophoging in de Bergdreef.

Bedankt voor deze informatie, èn de alertheid en gepaste reactie van De Raaklijn. Hou me gerust verder op de hoogte van het resultaat van jullie bezwaar, en geef maar een seintje als je denkt dat ik hierin een rol kan spelen (los van het feit dat ik dit uiteraard ook aankaart bij het stadsbestuur).

Vriendelijke groeten,

Mike Nachtegael

Beste,

Toevallig ben ik beroepsmatig (lees: verzekeringstechnisch) in deze kwestie betrokken: een klant van me die gebruik maakt van de momenteel onbegaanbare weg om zijn stalling dieper in het veld te bereiken vroeg me om rechtsbijstand, de werken zijn trouwens een tweetal weken geleden door een ambtenaar van het gewest stilgelegd. Dit is inderdaad een onverkwikkelijke zaak waarin de aansprakelijke langs rechterlijke weg verantwoording zal mogen afleggen. Dit is bijgevolg mijns inziens geen politiek maar een juridisch dossier, uiteraard hopen we dat de rechter de nodige wijze besluiten zal treffen... De bevolking van Belsele, en niet in het minst de milieuvereniging "De Raaklijn" (Firmin De Beleyr legde zeer deskundig al een dossier aan en diende de klacht in), is ongerust en benieuwd naar de gevolgen. De informatie die collega Mike vraagt zal ongetwijfeld ook op de volgende dorpsraad gevraagd worden. Firmin is ook voorzitter van de stedelijke milieuraad, ik zend hem dan ook een kopij van deze e-mail.

M.v.g. Julien Ghesquière.

14

De dorpsraad komt samen. We hebben het vooral over de ophoging in de Bergstraat.

www.belsele.be

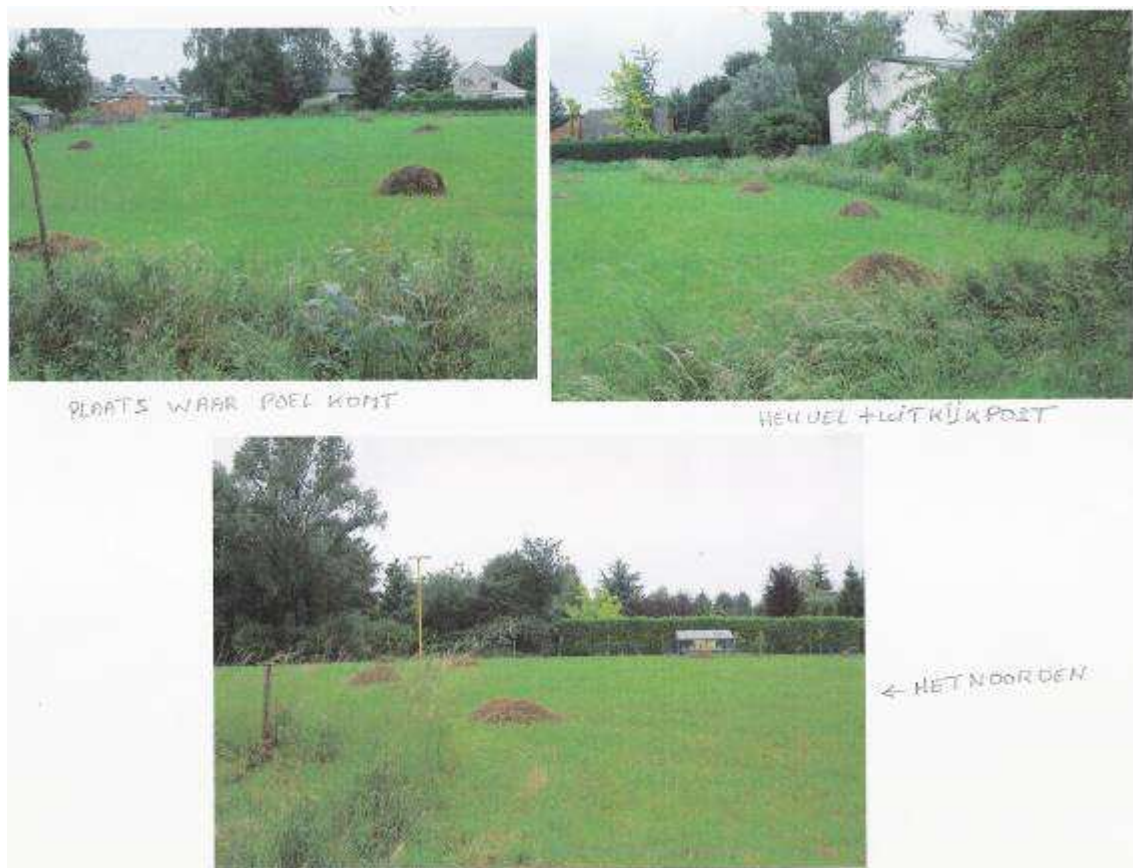
16

We doen samen met Eddy en Jo Vervaet een eerste poging om de akker te inventariseren

Een eerste planning wordt opgemaakt:

1. een vergunning aanvragen voor de poel
2. een tweede uitweg aanleggen mocht de dreef afgesloten worden
3. Hugo Schelfout aanspreken voor mee een planten- en bomenkeuze te maken voor de bijenplek
4. We opteren voor jong volwassen bomen.
5. We planten maar pas in het najaar
6. We graven de poel in de zomer

Onze verwachtingen blijken hoog gespannen, maar zoals we in dit jaarboek zullen vaststellen is het dossier anno 2009 nog steeds in onderzoek en zijn er heel wat opmerkingen (ingegeven door burens die niet zijn opgezet met ons initiatief).



We maken een eerste dossier op en sturen het naar de milieudienst.

17

We maken stand der zaken op van de illegale ophoging en dringen aan op volledig herstel.

Belsele 2008-04-17

*Aan het college van burgemeester en schepenen,
Aan de milieudienst, dienst ruimtelijke ordening, dienst patrimonium, milieupolitie.*

Dit schrijven wordt eveneens bekend gemaakt aan de kernleden van de Raaklijn, de buurtbewoners, de bevoegde dienst voor het deelbekken van het kanaal van Stekene, afd. bos en groen, het Vlaams gewest, de gemeenteraadsleden, de dorpsraad en de pers.

*Stadhuis, Grote markt 1
9100 St-Niklaas*

Betreft: klacht ophoging

*Geachte burgemeester, schepenen,
mevrouw, meneer,*

*Naar aanleiding van de “**dag van de aarde**” op 20 april weg wil De Raaklijn de huidige toestand van de illegale ophoging ter hoogte van de Bergdreef in foto's weergeven.*



We lopen even de akker rond en geven u daarbij de foto's weer:



We starten in de dreef die er ontoegankelijk bij ligt. De foto geeft het beeld richting akker. Op de plaats waar de zandhoop ligt (voor de els) lag vroeger de poelgracht.
(positie 1 op kaart)

De poelgracht waterde af naar een zijgracht via een buis (foto2), deze buis ligt nog steeds in de grond en watert enkel nog minimaal grondwater af.
(positie 2 op kaart)



Als we deze buis zouden doortrekken zou ze terug in de poelgracht moet uitkomen. Dit is niet meer het geval. De heruitgegraven poelgracht ligt er enkele meters naast (foto 3).

(positie 3 op kaart)

Doordat deze poelgracht niet meer kan afwateren via deze buis, heeft men nu wateroverlast in de akker ervoor richting E17





(positie 3 op kaart)

De landbouwer heeft hiervoor op vrijdag 11 en zaterdag 12 april zijn grachten moeten uitgraven en een andere uitweg moeten zoeken.

(positie 4 op kaart)

De gracht die deze doorgang geeft naar de waterloop nr.46 laat de ophoging zien die hier meer dan 1 meter bedraagt. **(positie 5 op kaart)**



In het midden van de akker is nog om onduidelijke reden een gedeelte niet opgehoogd. We veronderstellen dat deze plek dient om het water van de ophoging naar hier te laten sijpelen. Hier zie je eveneens de ophoging die meer dan 1 meter bedraagt.

(positie 6 op kaart)



We bekijken even de waterloop 46 die niet is dichtgegooid maar wel oververzadigd geraakte en daardoor ook is uitgegraven.

(positie 7 op kaart)

Het is ondertussen duidelijk geworden dat de waterhuishouding duidelijk verstoord is door deze illegale ophoging.

Feit is dat er verschillende slachtoffers zijn:

- landbouwer Rooms die deze ophoging wel toeliet maar ze volledig verkeerd heeft ingeschat,
- landbouwer Van Cleemput, die niet bij zijn vee geraakt en daardoor drie koeien verloren heeft,
- de buurtbewoners vanwege de overlast,
- de graaffirma die waarschijnlijk in een rechtsonzekere toestand zit, zij heeft tenslotte de opdracht gekregen van de bouwheer,
- het milieu en de natuur,
- het landschap is gewijzigd en de waterhuishouding eveneens.

Het is de taak vanwege het beleid om in deze zaak de nodige openheid te creëren rond de fouten die zijn gemaakt in dit dossier.

Wij rekenen dat het gebied niet alleen hersteld wordt, maar terug ontwikkeld wordt tot een wandelgebied, waarin de poelen en waterlopen te zien zullen zijn met hun fauna en flora , de Bergdreef met nieuwe wilgenrijen terug haar glorie krijgt, het historische rootputtengebied (foto's onder) kan bezocht worden en

dat er vanuit deze dreef kan verder gewandeld worden langs oude maar verdwenen wegels.



We wensen u nog een aangename **“dag van de aarde”** op 20 april en verwelkomen jullie graag op onze dauwwandeling in Belsele aan de wereldwinkel om 5u met erna een lekker ontbijt.

Met vriendelijke groeten namens
De Raaklijn,

18

We krijgen positieve reacties en goede raad vanuit de milieudienst voor het project “den akker”

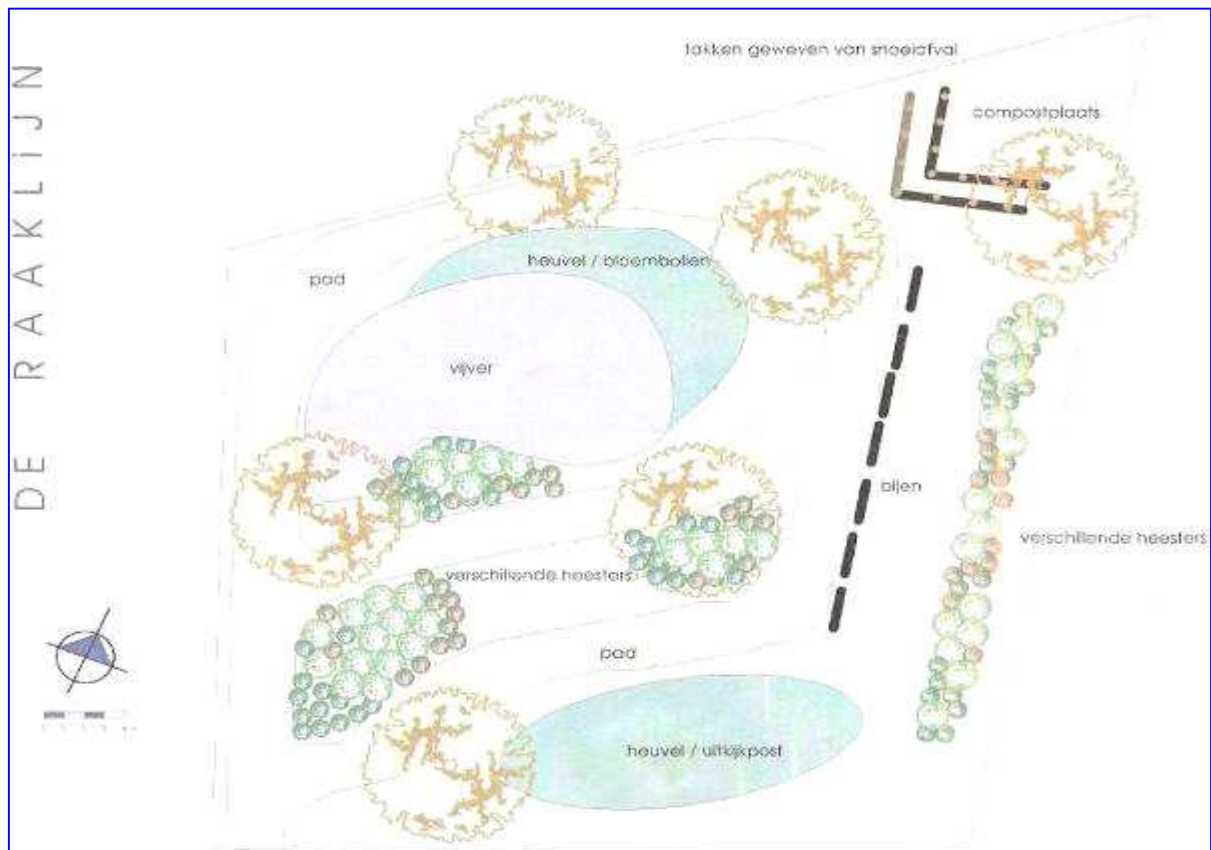
Beste,

Ik heb het ontwerp van het educatief reservaat doorgenomen. Vind het een heel goed plan.

Ik heb volgende opmerkingen:

- *Opletten dat de poel niet te veel beschaduwd wordt (noord-zuid oriëntatie).*
- *Ik zou in de benaming niet spreken over 'vijver' maar wel over 'amfibieënpool'. Dit is ook belangrijk voor het verkrijgen van een vergunning (zie hieronder).*
- *Om extra kosten en werk te besparen zou ik zorgen dat de gronduitgraving onder de 250 m³ blijft. Dan moet er niet voldaan worden aan de bepalingen inzake het grondverzet (bodemanalyses, attesten,...).*
- *Voor het graven van de poel en het aanleggen van de heuvels is een stedenbouwkundige vergunning nodig (eenvoudige procedure voor terreinaanlegwerken). Het perceel is gelegen in agrarisch gebied. Gezien het perceel geen deel uitmaakt van een groter landbouwgebied, maar eerder geïsoleerd ligt, zal de vergunning kunnen verkregen worden. Een belangrijke speler is afdeling Land. Zij adviseren het aanleggen van vijvers in agrarisch gebied vaak ongunstig (vertuining). Wanneer het echter gaat over het*

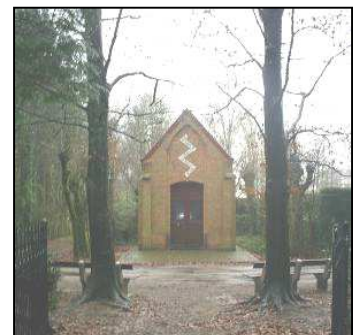
aanleggen van een natuurlijke (amfibieën)poel, wordt meestal wel gunstig advies verleend. Vandaar dat de benaming 'vijver - poel' belangrijk is! Als bijlage vind je de aanstiplijst en aanvraagformulier voor het aanvragen van de vergunning. Neem gerust contact met mij op voor het samenstellen van het dossier.



20

Dag Van de Aarde. Wij doen een dauwwandeling in de omgeving van de Bezenkoek en eindigen in de wereldwinkel met een lekker ontbijt.

Dezelfde ochtend hadden we nog een vergadering met de eigenaar van "den akker" gepland.



28

Maandelijks vergadering van de Raaklijn in de Klavers.

Vergaderingen april:

De Raaklijn: 4

Dorpsraad: 1

De STRAMIN: 1

Activiteiten:

De dag van de aarde: 1

Mei

7

Vergadering van dagelijks bestuur van Stramin

Link:

<http://www.sint-niklaas.be/modules/wfddownloads/viewcat.php?cid=49>

13

Vergadering van de dorpsraad

www.belsele.be

19

Maandelijks vergadering van de Raaklijn.

We bespreken het openbaar onderzoek i.v.m. aanvraag tot overwelving waterloop 48 en besluiten een bezwaarschrift in te dienen.

20

De katern is af.

Deze kan altijd digitaal en in kleur worden nagelezen op onze website:

<http://www.deraaklijn.be/tijdschrift.html>

De voorpagina geeft de affiche weer van de "dag van het park".

25

Dag van het park

Naar oude gewoonte krijgen De leden van De Raaklijn op deze dag een rondleiding doorheen de drie parken in het centrum van Belsele.

Naar gewoonte begonnen wij in het groenhof.
Dit park is eigendom van fam. De Schrijver.
Het park spreekt nog altijd tot de verbeelding.



Het tweede park hoorde bij het vroegere “**bisschoppelijk kasteel**” nu in de goede handen van familie Deprez.



Het derde park “**Hof Van Belsele**” zal ondertussen al aan zijn tweede uitbreiding toe.

We verlieten dit park langs de Pastorijwegel en kwamen op deze manier uit aan de dorpspomp.



Omdat sommigen er niet genoeg van kregen zijn we het **Sint-Andriesbosje** nog even binnengewipt.

27

Open jaarvergadering van Stramin

Ieder jaar organiseert Stramin haar open jaarvergadering. Het thema van de avond is het natuurlijk erfgoed te Nieuwkerken.

Nieuwkerken mag inderdaad trots zijn op zijn kleine landschapselementen en goed uitgebouwd wegelnetwerk. Pieter Durinck gaf een overzicht van de subsidies die te krijgen zijn bij kleine landschapselementen.

Jeannine De Boever gaf uitleg rond de voetwegels in Nieuwkerken.



STRAMIN
Stedelijke Adviesraad voor
Milieu en Natuur

Stramin bestaat ook 25 jaar en iedereen was welkom op deze avond waarbij u getrakteerd wordt op een hapje en drankje.

De afspraak was in zaal “De Nieuwe Klok” Ten Bos, Nieuwkerken, 20u.

28

Vergadering i.v.m. "den akker".

Dag Jo,

De plannen worden besproken.

- we gaan akkoord met de toevoeging van een ijskelder voor vleermuizen
- de vijver wordt amfibieënpool en wordt lichtjes gedraaid in de noordoostenrichting, daar kan dan de ijskelder gebouwd worden
- de ingang situeert zich langs de kwekerij
- we creëren daar een haag in overlapping, om zo niet rechtsreeks in het gebied te komen
- deelnemende org.: De Raaklijn, Natuurpunt, L.&Tuinbouwschool
- alles zal bekend gemaakt worden als een educatief reservaat dat openbaar is mits reglement dat opgemaakt zal worden
- we maken een vergunningsaanvraag op en bezorgen dit dossier in juni op het stadhuis.

Vergaderingen mei:

De Raaklijn: 2

Dorpsraad: 1

STRAMIN: 2

Activiteiten:

De Raaklijn, dag van het park: 1

Juni

8

We schrijven de toekomstige schepen van leefmilieu Lieven Dehandschutter aan. We bespreken met hem dat we hem regelmatig op de hoogte gaan houden van ontwikkelingen op het vlak van leefmilieu.

9

Vergadering van de dorpsraad.

www.belsele.be

10

Er is heel wat te doen over de misplaatste bijdrage van Hans Troch via de pers. Door zijn toedoen heeft hij de parkzone in een slecht daglicht gezet en probeert hij, zonder hij zicht heeft op middelen, de zone een andere bestemming te geven.

Hier de link met Hans Trol in de hoofdrol:

<http://www.tvooost.be/nl/nieuws/zoek?src=belsele>

Het artikelje dat verscheen in de kranten was nietszeggend:

**Werken in parkgebied Belseledorp stilgelegd
BELSELE - De werken aan het parkgebied Belseledorp zijn stilgelegd. Volgens gemeenteraadslid Hans Troch (Open VLD) waren ze te vroeg gestart. 'Het park heeft volgens de overheid een te beperkt publiek karakter', zegt Troch.**

De gemeenteraad had gunstig advies verleend om een stuk wandelweg te verleggen. De weg loopt over het hele domein en langs een waterloop en knotwilgen. Het gemeentebestuur wilde echter dat de wegel publiek toegankelijk was. Nu zijn de werken stilgelegd. 'Wanneer ze worden hervat, is een vraagteken. Ik heb wel gemerkt dat er nog enkele struiken zijn geplant, maar daar blijft het bij', zegt Troch. 'Volgens de diensten in Gent zou het gebied niet openbaar genoeg zijn. Zoals de zaken er nu voorstaan, dreigt het parkgebied in Belseledorp een privépark te worden waar. In principe moet het recreatiegebied zijn waar iedereen terecht kan zoals aangeduid op het bijzonder plan van aanleg.'

'We hebben al het fraaie park rond het kasteel van De Schrijver, het park rond het vroegere bisschoppelijk kasteel. Ze zijn stuk voor stuk privédomein geworden. We hebben groen in Belsele, maar we mogen er niet in.' (sl)

De Raaklijn biedt in deze zaak weerwerk en zet Hans troch op zijn plaats en gooit zijn ideeën waar ze horen: de papiermand.

Hans Troch weet niet waarover hij praat:

Hij heeft het over het park dat niet beantwoord aan het BPA. Er is helemaal geen **BPA**, er is wel een gewestplan. De gerealiseerde parkzone ligt voor een groot deel in woongebied en het deel in opbouw ligt kleinere mate in recreatiegebied. De gronden waren vroeger privaat en werden gebruikt als landbouwgrond en waren niet toegankelijk. Nu is de gerealiseerde parkzone voor 1/3^{de} deel toegankelijk en wordt de zone in opbouw voor 2/3^{de} toegankelijk via de doorkruisende wegels en open wegels. Hiervoor wordt een **convenant** afgesloten. Het verleggen (enkele meters) van de **Pastorijwegel** was voor De Raaklijn nodig om hem terug open te stellen, wat ondertussen gebeurd is. De werken zijn stilgelegd omdat er niet genoeg recreatieve impact zou zijn. De Raaklijn stelt dat er nu en binnenkort nog meer kan gewandeld, gefietst en gejogd worden. De mogelijkheid tot verpozen op een bank en genieten van de open ruimte is voor deze man blijkbaar niet genoeg !

Hans Troch heeft in verleden geen enkel ruimtelijk plan opgesteld, laat staan een visie.

De Raaklijn heeft vanaf haar bestaan geijverd voor de aanleg van een parkzone met **educatief reservaat**. De plannen die toen gemaakt zijn, beantwoorden in ruime mate aan de huidige werkelijkheid. Zonder **privaat initiatief** zou de zone nu een grote private verkaveling zijn, niets open ruimte. (wij beschikken zwart op wit over plannen sinds 1991)

Hij wil het gebied een andere bestemming geven maar zegt niet hoe en met welke middelen.

Een overbodige **parking** was o.a. de bestemming die hij wilde op de vervuilde site om de wettelijke en nodige grondsanering te omzeilen. Hij vertelt er niet bij dat er ook het woonproject “beukenhof” aan gekoppeld was. Nu wordt het gebied volledig gesaneerd op kosten van de eigenaar en ingericht als groene buffer en open ruimte. Een cultuur- en jeugdsite realiseren is ook zijn ideetje maar hij zegt er niet bij van waar de centen zouden komen.

Hans Troch doet met andere woorden aan stemmingmakerij en zet hierdoor de toekomst van nog te realiseren projecten op de helling.

Daarom wil de Raaklijn zich uitdrukkelijk distantiëren van de plaatselijke **populist** die tot op heden geen enkele bijdrage geleverd heeft naar milieu en natuur voor de jeugd en scholen en inwoners van Belsele.

De Raaklijn onderhandeld al jaren met het **stadsbestuur en privaat eigenaars**, met resultaat, over de realisatie van speelbossen en educatieve reservaten en openstelling van afgesloten wegels. Hierover zullen wij in de nabije toekomst de nodige richtbaarheid over geven. Ons lijstje is heel wat concreter dan dat van Hans Troch.

De Raaklijn wordt aangezocht om mee te werken aan beroepsschrift naar het Vlaams gewest toe.

We publiceren in dit jaar boek het volledige beroepschrift.

Betreft:

Beroep tegen het ongunstige advies vanwege de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 14-05-2008 met ref. 8.00/46021/1747.9.

Geachte mevrouw, mijnheer,

Langs deze weg willen we conform het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, beroep aantekenen tegen het ongunstige advies vanwege de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 14-05-2008 met ref. 8.00/46021/1747.9. Dit ongunstig advies is ons betekend door een weigeringsbeslissing vanwege het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas met het formulier C ref.46021/28166/B/2007/721 op 26 juni 2008.

Het betrokken gebied (kadastraal gekend als: sectie C, nr's 0613K, 0623A, 0625A, 0748A, 074955, 0750, 0751A, 0752B) dat we verworven hebben is voor één deel gelegen in, volgens het geldende gewestplan, **gebied voor dagrecreatie**. Het andere deel ligt in woongebied.



De verworven percelen zijn gekend als zeer drassige, meersachtige gebieden. De inkleuring ervan als **gebied voor dagrecreatie** vond zijn oorsprong met de idee om er een sportaccommodatie uit te bouwen (toen Belsele nog een zelfstandige gemeente was). Vrij vlug bleek dat deze gronden niet geschikt waren om er een sporthal met bijhorende terreinen op te richten. Het gebied is sindsdien gebruikt als graas- en weidelanden. Er zijn nog enkele pogingen geweest om er een o.a. privaat golfterrein op te richten. Later volgden er nog vele bezwaarschriften om te voorkomen dat het gebied zou verkaveld worden.

Deze parkzone zien we als waardevolle aanvulling op de reeds gerealiseerde parkzones richting Kasteeldreef en Lange Dreef. Het is en wordt een win-win situatie voor alle partijen. De bezoekers krijgen er wandelruimte bij in een natuurlijke omgeving midden in het centrum.

We gaan er van uit dat het ongunstige advies is ingegeven op een te strikte interpretatie van de juridische invulling en omschrijving van het **gebied voor dagrecreatie**.

We stellen zelfs een zekere paradox vast bij de situatie die zich nu voordoet: een initiatief met recreatieve inslag zoals de thermen (niet openbaar zonder betaling) kan perfect, maar een initiatief zoals deze parkzone kan niet omdat ze niet openbaar genoeg zou zijn.

Daarom willen wij met de volgende argumenten aantonen dat de recreatieve impact van onze parkzone wel degelijk een feit is. Wij willen ons niet spitsen op het recreatieve aspect alleen, we benaderen eveneens het culturele, ecologische en educatieve en historische aspect.

1. Wat de waterbuffering betreft mogen wij stellen dat er voor inplanting van de thermen een ophoging nodig is in waterzuchtige gronden, daartegen nemen wij een initiatief om in het laagst gelegen zone (meersen) water te bufferen in een overstromingsgebied. Deze waterpartij heeft een ecologische functie naar fauna en flora toe. De ruigte rond deze waterpartij blijft behouden oa. de aanwezige moerasvegetatie, deze worden aangevuld door wilgenrijen.

2. De wandel- en wegel infrastructuur was vóór de inrichting van de parkzones **nihil**. Zelfs de statutaire kerkwegel “de Pastorijwegel”, met het atlasnr. 35, was verdwenen en is nu terug heropend. Uit dit plannetje (1991) blijkt dat de aan de verzuchtingen van de plaatselijk milieuvereniging en bevolking volledig tegemoet gekomen zal worden. We blijven erbij dat de parkzone in woonzone en in dagrecreatie elkaar aanvullen en **één geheel** vormen. De verkaveling is verdwenen, de aangeduide speelweide wordt later gerealiseerd in de gearceerde zone.



- Wegel 1 is De Lange Dreef is verfraaid met publieke erfdienstbaarheid voor wandelaars en fietsers..
- Wegel 2 en 3 zijn nog aan te leggen maar zijn reeds principieel besproken met het beleid en zijn vooral gericht als ontsluiting van de jeugdlokalen naar de parkzone. (zie punt 5)
- Wegel 4 is de Pastorijwegel en in november 2007 heropend. (zie punt 3)
- Wegel 5 en 6 maken volgens dit plannetje deel uit van Parkzone 3 waaronder wegel er is met publieke erfdienstbaarheid voor wandelaars en fietsers.
- Wegel 7 is de Belselebeekwegel die volgens het GNOP (gemeentelijk natuurontwikkelingsplan, nu milieubeleidsplan) gewenst was en door ons is gerealiseerd.

Al deze wegels zijn door ons toedoen volledig aangelegd als nieuwe wegel, verfraaid of heropend. Zij worden door ons onderhouden en proper gehouden.

3. De ontsluiting van de Pastorijwegel vanuit het dorpsplein richting N70 (Waterschoot) is officieel sinds november 2007 en officieel heropend onder grote belangstelling. De omlegging van deze wegel is minimaal en eerder functioneel voor de aansluiting op de nieuwe wandelwegels in de parkzone 3. Voor de beperkte omlegging van de voetweg 35 naar de rand van het perceel en de aanwezige knotwilgenrijen werd een dossier ingediend. Dit dossier werd inmiddels na gunstig advies van de gemeenteraad van Sint-Niklaas begin 2008 doorgestuurd naar de provincie voor machtiging. De Pastorijwegel geeft toegang naar het geplande thermencomplex. Hierdoor is het nodig om met de auto naar de thermen te rijden via de N70. Zowel de thermen sparen hiermee parkeerruimte ten voordele van groenaanleg. Omgekeerd, vanuit de thermen is het

mogelijk om het parkgebied te bezoeken en naar het dorpsplein te slenteren, wat toegejuicht wordt door de plaatselijke horeca (middenstand). Extra parkings aanleggen is hierdoor niet nodig omdat onze parkzone de functie heeft om dorp en thermen met elkaar te verbinden.

4. De rand van het park van de Pastorij dat aan deze parkzone grenst wordt door ons verfraaid. Goed om weten is dat het pastorijsdomein eigendom is van het stadsbestuur en de mogelijke nieuwe bestemming (cultuurhuis, met park) ervan perfect aansluit met de parkzone 3, hier gaan we enkele zitbanken plaatsen, hier kunnen mensen pauzeren en genieten van het weidse uitzicht in de parken en aangrenzende monumenten.
5. Er worden regelmatig wandelingen gehouden door plaatselijke wandelclubs, scholen en natuur- en cultuurverenigingen. Zo zal er binnenkort een brochure worden uitgebracht onder de naam “kom uit uw kot en wandel je wijs in het dorp” en “...het waterschoot”. In deze brochures worden recreatieve hints gegeven en culturele en ecologische thema's besproken die in deze zones te vinden zijn.

Brochures »
>> Wandel je wijs in de Mierennest. Klik hier.
http://www.deraaklijn.be/brochures/Wandelwijs%20mierennest.pdf

Het is niet aan ons om activiteiten te beleggen. We geven wel de kans aan de bewoners om er recreatieve en andere activiteiten te beleggen. Dit verloopt in samenspraak. De laatste wandeling die doorheen het hele terrein liep, was op de dag van het park in mei dit jaar.

Om het recreatieve aspect van de parkzones onder de aandacht te brengen zal dicht bij de Pastorijwegel aan de dorpspomp een beeldengroep “**wassende vrouwen**” komen. Deze plaats vormt het startpunt van de dorpswandelingen doorheen de parkzones.



6. De plaatselijke jeugdverenigingen maken veel gebruik van deze parkzones en het bestaande wegelnet (spelen, zoektochten...). Er wordt een gebied gereserveerd dat aansluit bij de parkzones om als speelweide en educatief reservaat te worden ingericht (RSP). Deze weide staat nu ingekleurd als woongebied en wordt in het GRS (gemeentelijk structuurplan) als volgt beschreven:

Hoofdstuk 3 OPEN-RUIMTESTRUCTUUR

3.2 acties en maatregelen

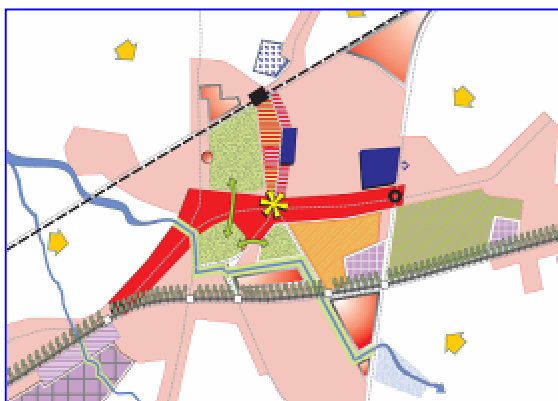
Het stadsbestuur neemt maatregelen om de elementen van de openruimte en openbaar groen in de verschillende dealkernen te versterken:

- acties in Belsele:

o de opmaak van een inrichtingsplan voor de open ruimte in de omgeving van de Belselebeek;

o de opmaak van een inrichtingsplan voor de inkepingen van de open ruimte;

o de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor een bestemmingswissel van wonen naar parkgebied in de nabijheid van de Belselebeek en van parkgebied naar wonen ten noorden van de spoorweg;



Afbeelding gewenste structuur GRS



De huidige speelweide voor de jeugd.

7. Een zwaar vervuilde site die grenst aan het recreatieve gebied wordt in samenspraak met OVAM gesaneerd op onze kosten. Toch zal hier geen grondverplaatsing nodig zijn omdat we kiezen voor langdurige bodemzuivering waarbij het grondwater gezuiverd wordt en de vervuiling op het terrein zelf kon worden aangepakt met een biologische techniek. Daarbij geldt als voorwaarde dat de bodem binnen 3-5 jaar tot een voor de overheid acceptabele waarde moet kunnen worden gebracht.
8. De parkzones met het wegennet dat hier aan verbonden is wegennet nodigen uit tot fotograferen in clubverband of particulier. Het historische kader is een pluspunt.

Presentaties
(winter)beelden door Sylvain De Permentier. [Klik hier.](#)
<http://www.deraaklijn.be/presentaties/Belsele.pps>



9. Buiten wandelen en pauzeren, kan men er zonder probleem joggen en fietsen via de wegels.

10. De Land- en Tuinbouwschool in de onmiddellijke buurt komt regelmatig de parkzones bezoeken om de verschillende plantensoorten te determineren en een idee te krijgen van landschapsverfraaiing en de huidige parkaanleg en onderhoud. De educatieve impact naar de twee basisscholen toe is in dit geval eveneens verzekerd.
11. Om het openbaar karakter van de wegen juridisch vast te leggen wordt aan de gemeenteraad van Sint-Niklaas op 27 juni 2008 een overeenkomst voorgelegd, die Deprez Invest reeds principieel heeft goedgekeurd. Hierdoor wordt het publiek gebruik van de wandel- en fietswegen bestendigd.

ONTWERP-OVEREENKOMST

RECHT VAN OVER- EN DOORGANG

Tussen de ondergetekenden:

A. De naamloze vennootschap DEPREZ INVEST, met maatschappelijke zetel te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Strijbroek 10, ondernemingsnummer BTW BE 0430.434.134 RPR Mechelen, vennootschap opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als maatschappelijke naam VEROGEL, blijkens akte verleden voor notaris Paul Lammens te Melsele, op 13 februari 1987, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 maart 1988 onder nummer 870310-70.

De maatschappelijke naam werd gewijzigd in de huidige door een buitengewone algemene vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Philip Coppens te Boechout op 22 maart 2002, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 2002 onder nummer 20020416-213.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd waaronder de omvorming van de vennootschap in een naamloze vennootschap door een buitengewone algemene vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door notaris Philip Coppens te Boechout op 12 september 2002, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad dd. 4 oktober 2002 onder nummer 02122997.

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder de heer Hein DEPREZ, wonende te 9111 Belsele, Kasteeldreef 15, benoemd tot de functie van bestuurder en gedelegeerd bestuurder door een algemene vergadering gevolgd door een raad van bestuur, gehouden op 12 september 2002, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad dd. 4 oktober 2002 onder nummer 02122997.

Hierna genoemd “partij enerzijds”

en

B. De STAD SINT-NIKLAAS, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Freddy WILLOCKX, burgemeester, en mevrouw Marie-Louise CHALMET, stadssecretaris, van de stad Sint-Niklaas, overeenkomstig art. 181 van van het gemeentedecreet en in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad dd. 27 juni 2008, van welke beslissing een voor eensluidend verklaard afschrift aan deze akte zal gehecht blijven.

Hierna genoemd “de stad”

is overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Partij enerzijds is eigenaar van een 5 hectare groot binnengebied gelegen te Belsele, omsloten door Belseledorp, Hof van Belsele, Kasteeldreef, Lange Dreef, Nieuwe Baan en Hulstendreef. Het is de bedoeling van partij enerzijds om dit gebied aan te leggen als park Ontwerp-overeenkomst recht van over- en doorgang park Hof van Belsele – 17 juni 2008

waarbij een aantal paden openbaar toegankelijk worden gesteld voor voetgangers en fietsers. Fase 2 is reeds volledig afgewerkt, voor fase 3 werd inmiddels een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd.

De Pastorijwegel, ingeschreven onder nummer 35 in de atlas der buurtwegen, heeft reeds een openbare bestemming. Deze overeenkomst heeft tot doel het publiek, vrij en kosteloos gebruik van de andere paden juridisch vast te leggen.

VOORWERP

Artikel 1

Partij enerzijds verklaart een publiek recht van over- en doorgang te verlenen op de paden, in groen aangeduid op bijgaand opmetingsplan, opgemaakt door landmeter Wim Van derGucht op 28 augustus 2007 en 29 februari 2008. De paden zijn gelegen binnen het park dat zich uitstrekt over de percelen, kadastraal bekend onder de 9de afdeling, sectie C, nummer 613k, 623a, 624e, 625a, 748a, 749/55, 750, 751a, 752b, 579h, 580a, 581, 582b, 583, 584, 585, 741c, 752a, 753l, 757g, 758f, 759p, 760d en 762g.

Een door beide partijen geparafeerd exemplaar van dit plan wordt aan deze overeenkomst gehecht.

BESTEMMING

Artikel 2

Het publiek recht van over- en doorgang is permanent, vrij en kosteloos en geldt alleen voor voetgangers en fietsers, mindervaliden- en kinderwagens, zonder onderscheid.

TERMIJN

Artikel 3

Het recht van over- en doorgang wordt verleend voor een periode van één jaar, aanvang nemende op 1 juli 2008. Voor de paden, aan te leggen in fase 3 van het project, zoals aangeduid op het plan dd. 29 februari 2008, geldt het recht van over- en doorgang pas vanaf de beëindiging der werken en overeenkomstig de nog af te leveren stedenbouwkundige vergunning.

Na de eerste periode van één jaar kan een stilzwijgende verlenging ingaan van telkens een nieuwe periode van één jaar.

Artikel 4

Tijdens de duur van de huidige overeenkomst en van de eventuele verlengingen ervan kan partij enerzijds gemotiveerd opzeggen, voor het verstrijken van elke jaarlijkse periode, mits zijn inzicht te doen blijken bij aangetekende brief gericht aan partij anderzijds, ten minste zes maanden vooraf. De motivatie moet gebaseerd zijn op bewezen feiten die verband houden met openbare orde, veiligheid en goede zeden.

Ontwerp-overeenkomst recht van over- en doorgang park Hof van Belsele – 17 juni 2008

Artikel 5

Partij enerzijds kan te allen tijde een einde stellen aan de verlening van dit recht, indien de houder ervan - nadat hij bij aangetekende brief in gebreke werd gesteld wegens nietbetaling van de verschuldigde vergoeding binnen de gestelde termijn - nalaat zijn schuld te voldoen binnen dertig (30) dagen, te rekenen vanaf de verzending (postdatum) van de aangetekende brief, waarbij zijn verzuim werd vastgesteld.

VERGOEDING

Artikel 6

De vergoeding voor het recht van over- en doorgang wordt vastgesteld op één symbolische euro per jaar (1 EUR/jaar), en is de eerste maal verschuldigd vanaf 1 juli 2008. Ze dient vooraf betaald te worden op rekeningnummer 293-0546432-86 op naam van nv Deprez Invest.

VOORWAARDEN

Artikel 7

Partij enerzijds verbindt zich ertoe gedurende de duur van deze overeenkomst de paden zoals beschreven in artikel 1 in goede staat te onderhouden.

Zo nodig zorgt partij enerzijds voor signalisatie- en informatieborden.

Artikel 8

Partij enerzijds verbindt zich ertoe voorafgaand aan werken - indien vereist - een stedenbouwkundige vergunning te bekomen. De werken dienen in overeenstemming te zijn met de bepalingen van het gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren.

ZEGEL- EN REGISTRATIERECHTEN

Artikel 9

De stad is ertoe verplicht onderhavige overeenkomst te laten registreren binnen de wettelijk gestelde termijn. De kosten voor zegel- en registratierechten en de eventuele kosten zijn ten laste van de stad.

GESCHILLEN - REGELING

Artikel 12

Alle geschillen die tussen de contracterende partijen zouden kunnen ontstaan, nopens de toepassing van de huidige overeenkomst zullen beslecht worden door de rechtbanken die bevoegdheid hebben voor de stad Sint-Niklaas.

Ontwerp-overeenkomst recht van over- en doorgang park Hof van Belsele – 17 juni 2008

KEUZE DOMICILIE

Artikel 13

Alle briefwisseling in verband met de huidige overeenkomst zal rechtsgeldig gezonden worden:

a. voor partij enerzijds: aan nv Deprez Invest, Strijbroek 10 te 2860 Sint-Katelijne-Waver;

b. voor de stad: aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1 te 9100 Sint-Niklaas.

Aldus opgemaakt in drie exemplaren, ieder der partijen verklaart één exemplaar te hebben ontvangen, het derde is bestemd voor de registratie.

Met deze elf punten willen wij de passieve recreatie midden het centrum van Belsele meer kansen geven.

De ruimtelijke kwaliteit van het gebied in zijn huidige fase, is nu al een begrip voor de bewoners van Belsele. Dat wordt bewezen door de vele wandelaars die het gebied aandoen. De eigenaar van thermencomplex beseft nu al dat zijn toekomstige bezoekers dit gegeven ook zullen ervaren als een meerwaarde waardoor Belsele niet slecht zal varen.

Voor dit beroep hebben wij informatie ingewonnen bij de plaatselijke verenigingen.

Hieruit mogen we besluiten dat er een groot draagvlak is binnen Belsele om deze parkzone te realiseren.

Wij hopen dat het ongunstige advies kan omgebogen worden tot een positief verhaal voor de bewoners van Belsele en er buiten.

Het Vlaams gewest heeft onze visie uiteindelijk volledig gevolgd en hun bezwaar laten vallen.

29

We dienen onze aanvraag van “den Akker” officieel in.
U kan het hier integraal lezen.

Beschrijvende nota

Het terrein is een ingesloten akker, gelegen tussen de Arkestraat, Nieuwe Baan en Bookmolenstraat.

Op het ogenblik is de akker niet meer in gebruik en treed er een lichte verruiging op. De akker is volgens het gewestplan ingekleurd als landbouwgebied.



De akker is toegankelijk langs de Arkestraat via een dreef (met recht van overweg) en via de Nieuwe baan (champignonkwekerij).

De akker wordt ter beschikking gesteld om hem in te richten als een educatief reservaat. Daarvoor hebben we beroep gedaan op de Biotechnische **Land- & Tuinbouwschool**. Zij hebben het plan opgemaakt.

Natuurpunt ondersteunt dit initiatief logistiek en zal later instaan als conservator van het terrein dat volledig publiek toegankelijk zal zijn. De scholen kunnen onder begeleiding het reservaat bezoeken.

De Raaklijn treedt op als verantwoordelijke van het gebied en aanvrager van het dossier.

Het terrein krijgt de volgende elementen ingebouwd:

- het aanplanten van inheemse bomen en struiken,
- het uitgraven van een amfibieënpool,
- het aanleggen van een talud (heuvel) met de uitgegraven aarde van de poel waarin een observatiehut (uitkijkpost) is verwerkt,
- het construeren van een ijskelder bij de poel dat dienst zal doen als vleermuizenkelder,
- een composteringsplaats,
- een pad,
- enkele bijenkorven.

Volgens de planning worden de werkzaamheden voorzien in het najaar 2008.

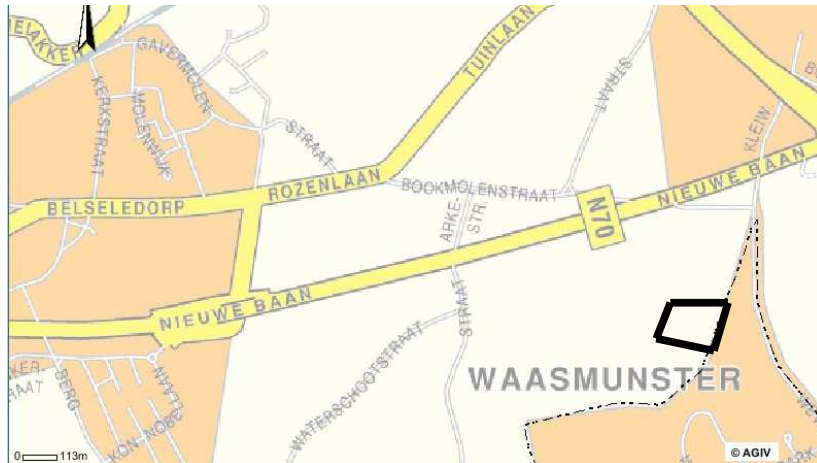
Omdat de akker niet meer gebruikt wordt als landbouwgebied, ligt deze te verruigen.

In dit proces willen wij aan natuurontwikkeling doen waarbij het geheel een zeer waardevol gegeven zal zijn voor de plaatselijke buurt en scholen.

Tekeningen van de geplande werken

Liggingsplan:

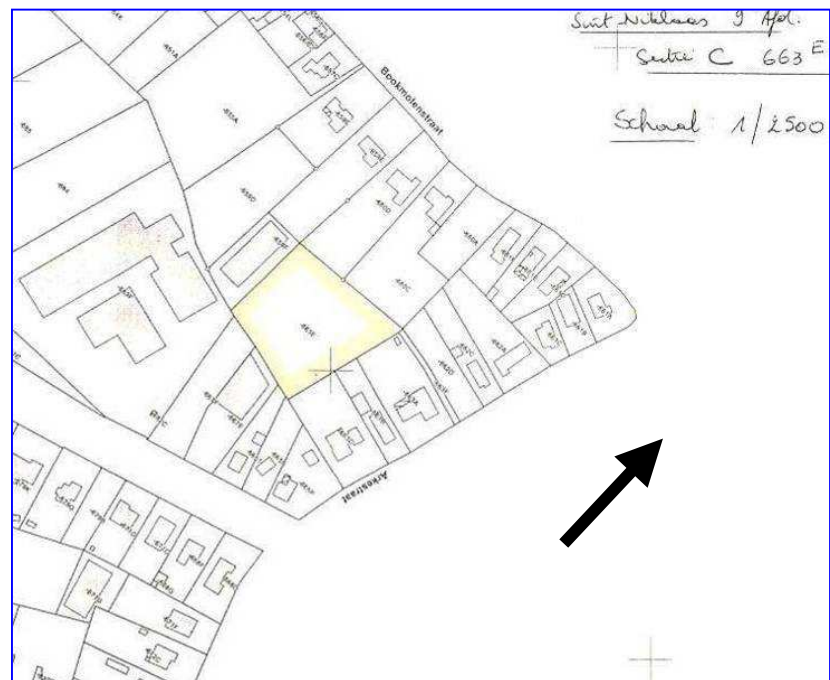
“noord”



Schaal: 1:12580

Het terrein is een ingesloten akker, gelegen tussen de Arkestraat, Nieuwe Baan en Bookmolenstraat.

Omgevingsplan



Inplantingsplan: schaal 1/200

De akker is in streeplijn afgebakend.

Er zijn twee toegangen:

1. onderste pijl geeft de toegang via de Nieuwe baan, breedte = 5 meter, beton
2. bovenste pijl geeft de toegang via de Arkestraat, breedte = 3 meter, met gras begroeide aardeweg



De akker deed tot over twee dienst als hooiland. Er treed nu lichte verruiging op. Er zijn geen bomen of struiken op het perceel. De akker heeft een oppervlakte van 900m²

Foto's huidige situatie



PLAATS WAAR POEL KOMT



HET OER + WIT HUIS POST



← HET NOORDEN



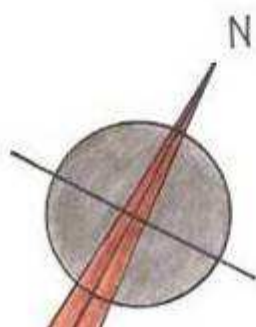
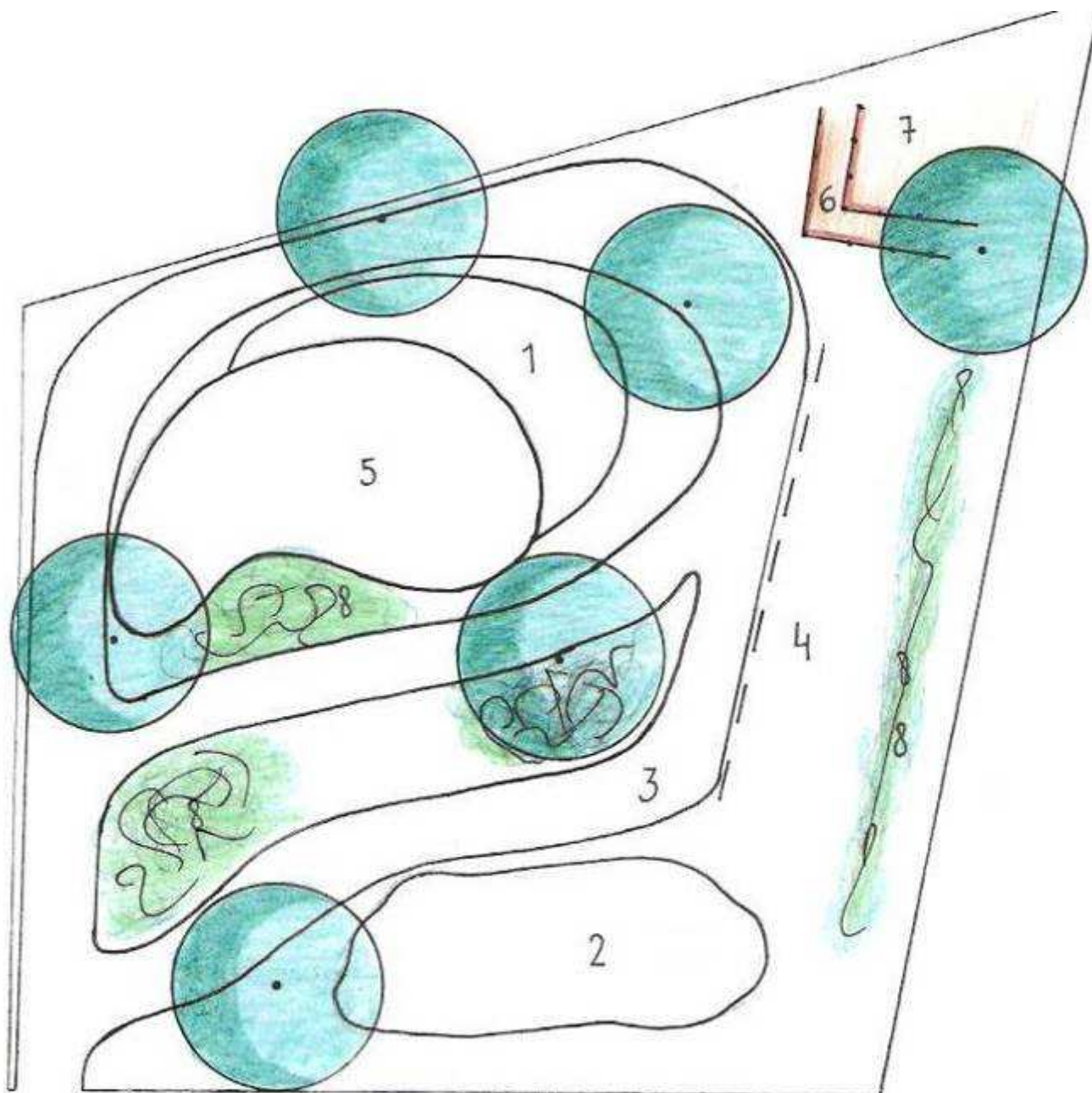
HET WESTEN



HET OOSTEN



Indeling educatief reservaat



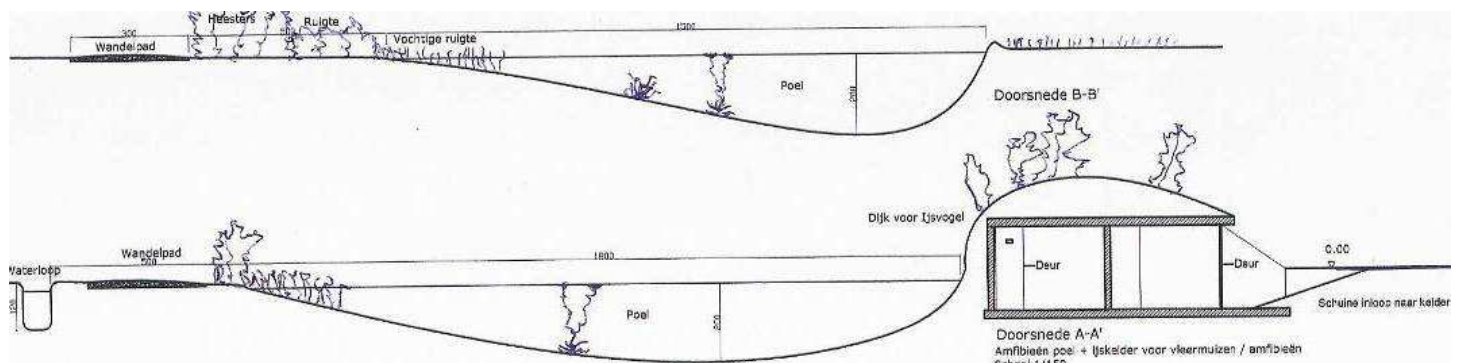
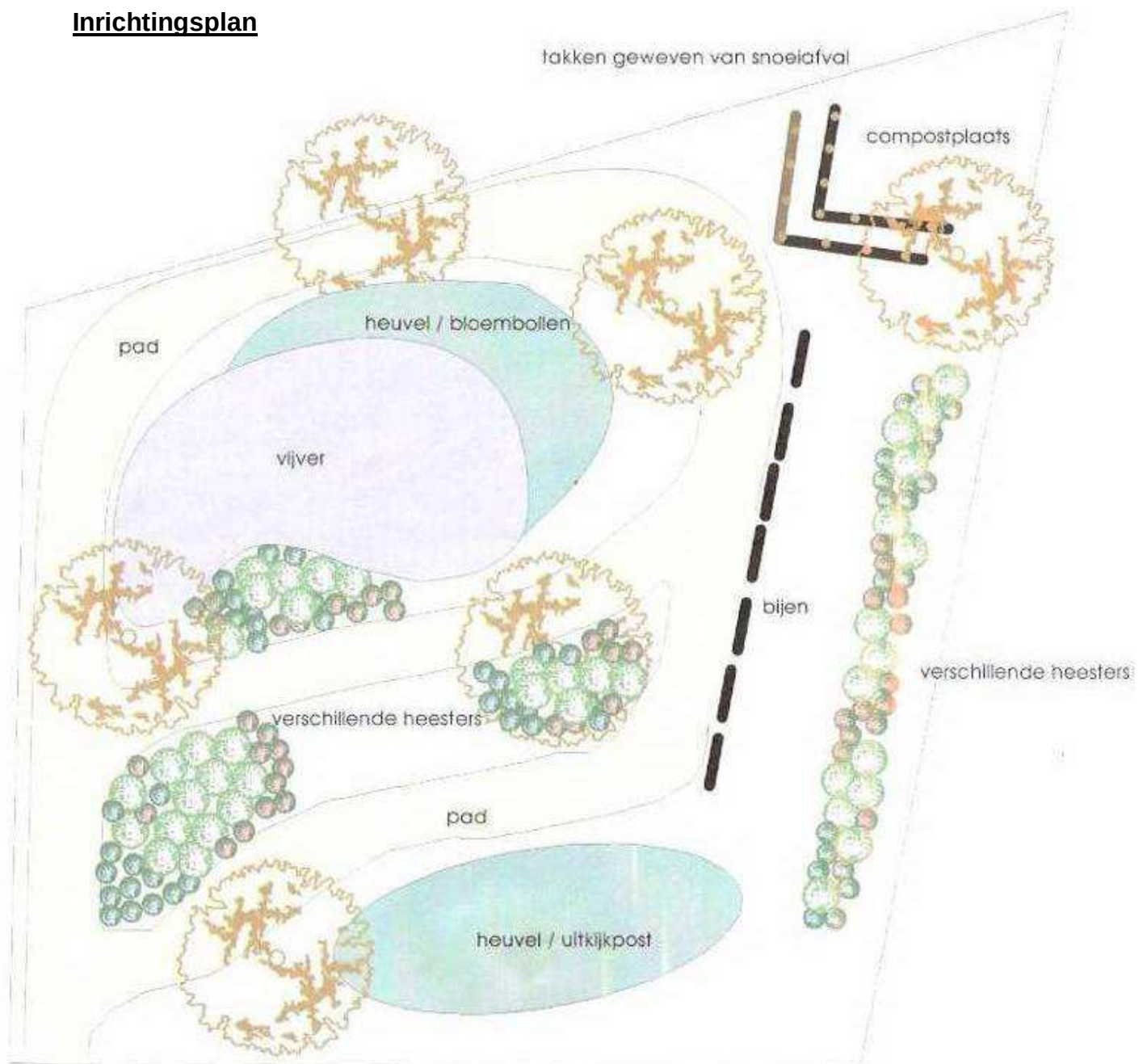
Legende:

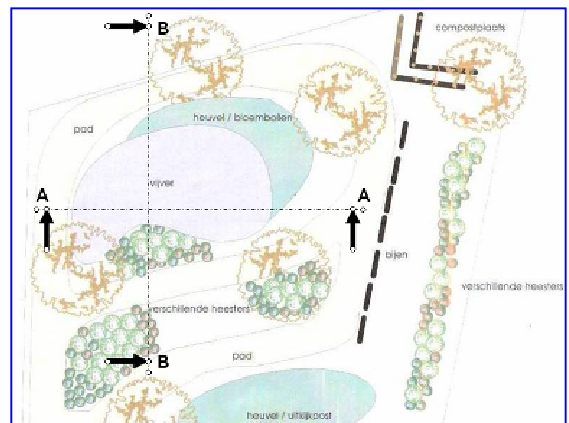
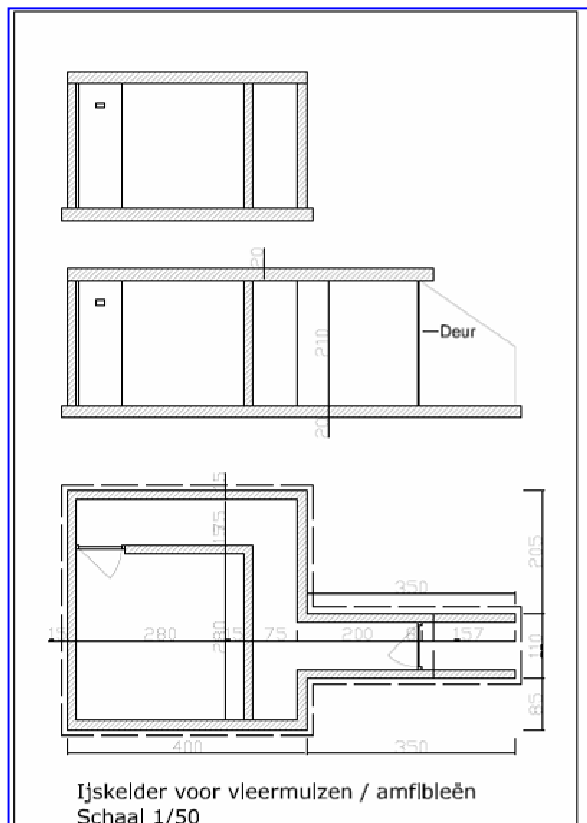
- 1: heuvel + bloembollen
- 2: heuvel + uitkijkpost
- 3: pad
- 4: bijen
- 5: vijver
- 6: takken geweven van ev. snoeiafval
- 7: compost plaats
- 8: verschillende struiken

Schaal: 1/250

Project: Ontwerp 'De Raaklijn'

Inrichtingsplan





Vergaderingen juni:

De Raaklijn: 2

Dorpsraad: 1

Juli

1

De Raaklijn en KIB (Kunst in Belsele) worden op een gesprek uitgenodigd i.v.m. de plaatsing van de drie beelden.

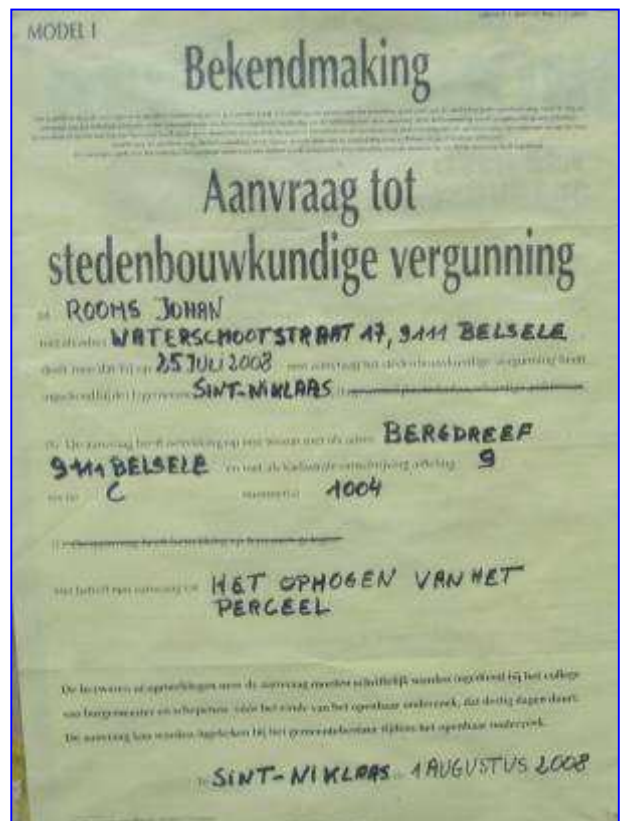
We kunnen in verlof gaan na een bewogen half jaar.

25

Er hangt een openbaar onderzoek uit voor de regularisatie van de illegale ophoging in de Bergdreef.

Vergaderingen juni:

De Raaklijn: 1



Augustus.

6

Voor de verandering zijn wij zelf indiener van een openbaar onderzoek.

De reacties waren positief, enkel vanuit de onmiddellijke buurt kwamen er totaal ongefundeerde bezwaarschriften binnen.

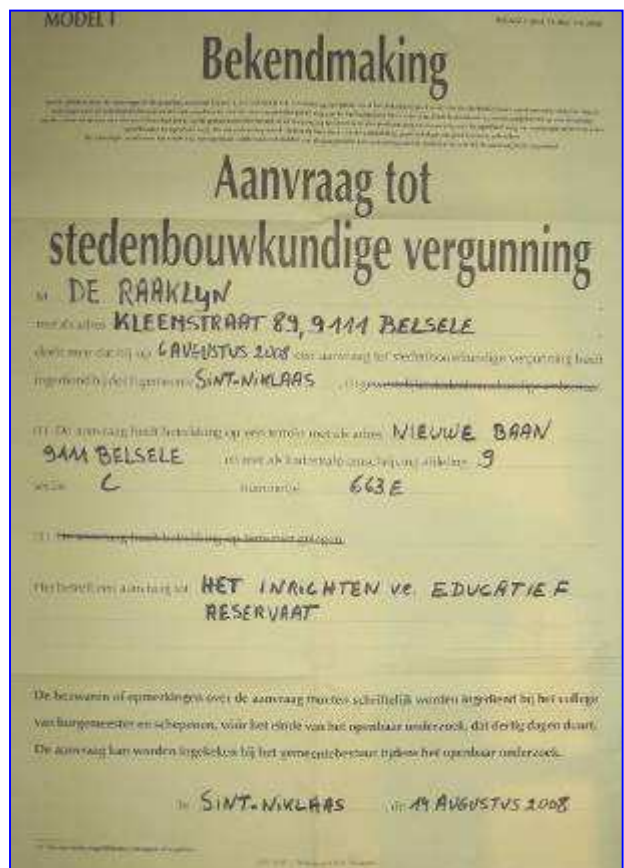
Wij besluiten om in september op de dorpsraad meer informatie te geven over dit educatief reservaat. Wij zijn alvast begonnen aan een presentatie.

Correcte en juiste informatie doorgeven is de beste manier om de tegenstanders tot andere inzichten te brengen dachten we.

Maar dat de weerstand bij max. 4 personen zo hevig was hadden wij zelfs niet verwacht.

12

We dienen een bezwaarschrift in tegen i.v.m. de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning van de heer Rooms, Waterschootstraat 17 te Belsele 9111.



13

We dienen een bezwaarschrift in tegen de aanleg een overbodige brug over de Belselebeek in de Kasteeldreef.

Betreft: bouwen van brug over waterloop nr. 1235 in de Kasteeldreef te Belsele.

Wij hebben ernstige bezwaren rond dit bouwproject om volgende reden:

1. In de Kasteeldreef ligt al een brug. Deze verleent toegang tot de woning van één van de aanvragers. Wij vragen ons af of de bestaande brug niet kan gebruikt voor de “geplande” nieuwbouw (appartement) aangezien beide percelen aan elkaar grenzen.

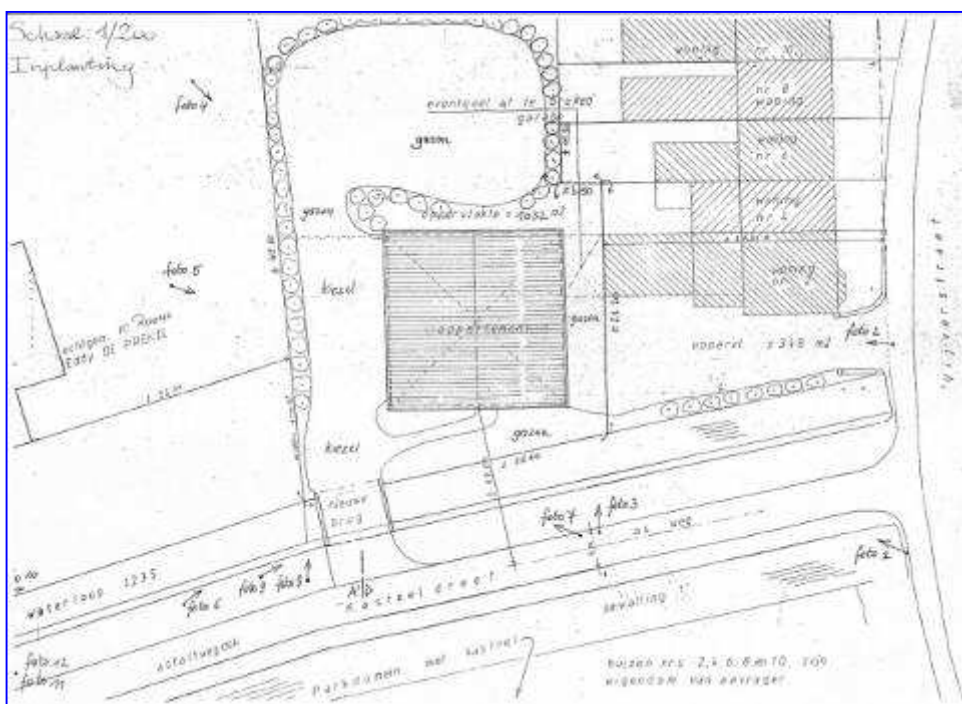


2. De huidige brug is op esthetisch vlak reeds een vlek voor de historische site die de Kasteeldreef is. Een tweede gelijksoortige brug op enkele meters afstand van elkaar zou het uitzicht in de Kasteeldreef schaden. We vinden zelfs dat de huidige brug mag verfraaid worden in deze historische context.
3. Het is de taak van het beleid en stedenbouw om ons patrimonium te beschermen. Uiterekend dat men op toeristisch vlak het knooppuntennetwerk hier legt, en de dreef vele wandelaars lokt moet tot nadenken stemmen. Dit brengt ons bij een volgend probleem:
4. Daar deze brug zal dienen als toegang voor een nog te bouwen appartementsblok (een stedenbouwkundige blunder) zal op verkeerstechnisch vlak het op- en afrijdend verkeer van de toekomstige bewoners ernstige hinder opleveren voor de wandelaars en fietsers. Er zullen problemen rijzen voor de watervogels die daar een vrije loop hebben. In de huidige situatie is er maar een familie die gebruikt maakt van deze smalle dreef. De grasbermen zullen door dit bijkomend verkeer kapot gereden worden. In de winter zal er bij ijzel of sneeuw het gevaar nog toenemen om in de beek of omwalling te geraken.
5. Vervolgens is er een juridisch probleem. De Belselebeek en de dreef behoort tot openbaar domein, een overwelving als deze dient enkel particulier belang. Het is zelfs onvoorstelbaar dat aanvrager de machtiging vraagt voor een brug

die toegang moet verlenen aan een appartement dat gelegen is in de Vijverstraat nr.2. De toegang is perfect mogelijk en groot genoeg langs deze straat. Een overwelving aanvragen in de Kasteeldreef voor een pand dat gelegen is in de Vijverstraat is dus niet prioritair en juridisch aanvechtbaar.

Omwille van deze redenen is De Raaklijn ervan overtuigd dat er geen draagvlak zal zijn in Belsele om deze stedenbouwkundige aanslag goed te keuren.

We hopen dat het beleid en de stedenbouwkundige planologen ons hierin zullen volgen en het project zullen weigeren.



September

3

Vergadering van het dagelijks bestuur van Stramin.

<http://www.sint-niklaas.be/modules/wfdownloads/viewcat.php?cid=49>

8

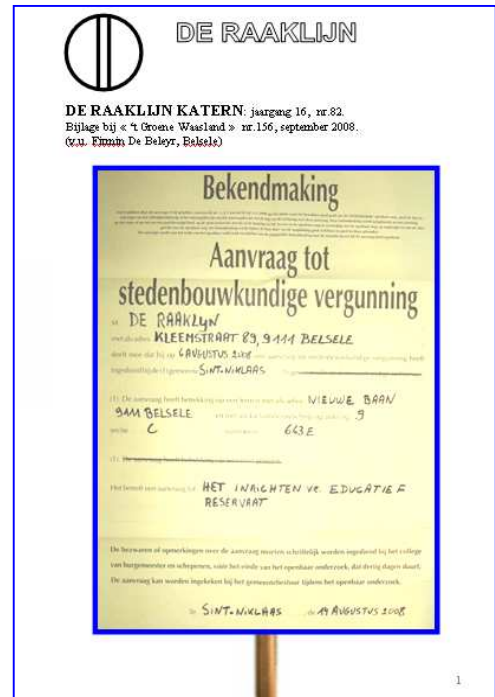
Er worden bijkomende documenten gevraagd vanuit stedenbouw i.v.m. "den akker".

Wij tonen onze presentatie van het educatieve reservaat op de dorpsraad.

www.belsele.be

De reacties van de tegenstanders waren soms te belachelijk om erop in te gaan.

We hebben ze wel samengevat en op een humoristische manier weerlegd in de katern van november.



12

De septemberkatern is klaar om te versturen.

Deze staat volledig in het teken van educatieve reservaat "den akker".

29

Maandelijks vergadering van de Raaklijn.

We besluiten om een presentatie te geven over de Stadhoudersboswegel.

We starten het project "den Bezenkoek" op.

Vergaderingen september:

De Raaklijn: 1

Dorpsraad: 1

De STRAMIN: 1

Belsele krijgt eerste educatief reservaat

Milieuvereniging De Raaklijn hoopt Den Akker volgend jaar te openen

Er komt een educatief reservaat in Belsele. 'In 2004 verschenen de eerste plannen. Nu is het zover', zegt Firmin De Beleyr van milieuvereniging De Raaklijn, die het reservaat volgend jaar hoopt te openen. Er komen onder meer een uitkijkpost, een ijskelder een composteringsplaats en enkele bijenkorven.

Het idee voor een educatief reservaat in de Belseelse parkzone dateert al van 1993. Toen zagen bewoners liever een milieureservaat dan weer nieuwe woningen. De realisatie liep echter vast. Tot nu. 'De Raaklijn heeft het bewuste gebied in erfpacht', vertelt De Beleyr. 'Het terrein is gelegen tussen de Arkestraat, Nieuwe Baan en Bookmolenstraat. De oppervlakte bedraagt negenhonderd vierkante meter. De toegang ligt aan de champignonkwekerij langs de Nieuwe Baan. Wij kunnen voor de inrichting van het educatief reservaat, dat Den Akker zal heten, een beroep doen op de biotechnische afdeling van de Land- en Tuinbouwschool. Leerlingen van het vijfde jaar maakten het plan op. Het reservaat wordt volledig publiek toegankelijk. Natuurpunt levert conservator en gidsen.'

Er komen inheemse planten en struiken. De amfibieënpoel wordt uitgegraven. De aarde die zo vrijkomt, wordt gebruikt voor een talud met uitkijkpost. Aan de poel wordt ook een ijskelder aangelegd, die onder meer vleermuizen zal aantrekken. Tevens komen er een pad, composteringsplaats en een paar bijenkorven. Enkele buurtbewoners vrezen hinder te ondervinden van de composthoop binnen het reservaat. Anderen willen tijdens de aanleg geen zware machines zien passeren. Desondanks verwacht De Raaklijn weinig bezwaren.

'Dankzij sponsors, provincie, stadsbestuur, Vlaams Gewest krijgen we alles gerealiseerd', meent Firmin De Beleyr. 'De Raaklijn maakt dossiers op om subsidies te verwerven. Leerlingen van de Land- en Tuinbouwschool voeren de aanplantingen uit.'

'Zowel voor de vijver, bijenweide als bloemen proberen wij de juiste keuzes te maken, zodat er voldoende variëteit aan planten en insecten komt. Volgend jaar willen wij het educatief reservaat openen. Vooral schoolkinderen uit Belsele hebben er baat bij. Voor hen is het een korte, maar leerrijke wandeling.'

Sylvian Luyckx

Voor de aanleg van het educatief reservaat krijgt De Raaklijn hulp van leerlingen van de Land- en Tuinbouwschool, leggen Firmin De Beleyr (links) en Eddy De Taey uit.

Foto: Paul De Malsche

© PMS Paul De Malsche



Oktober

1

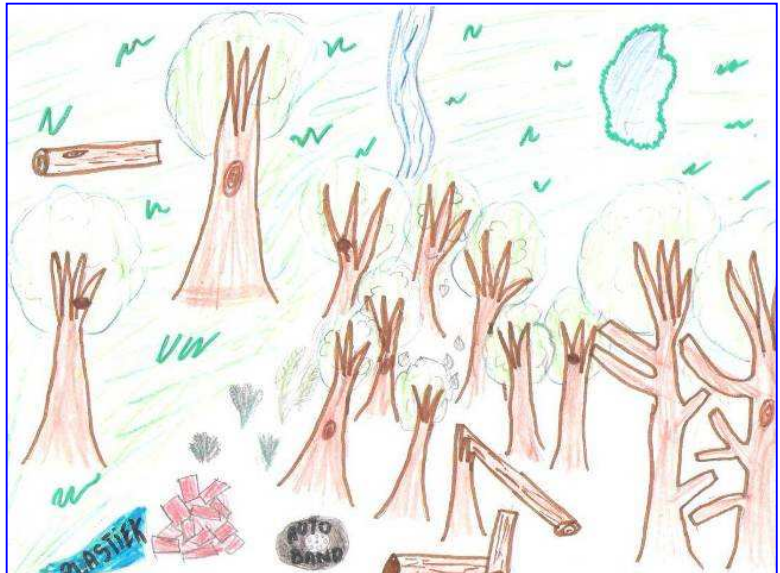
Vergadering van het dagelijks bestuur van Stramin.

<http://www.sint-niklaas.be/modules/wfdownloads/viewcat.php?cid=49>

9

Op deze dag waren de schoolkinderen van Sint-Lutgarde en Gavertje 4 welkom in de Mierennestbossen.

Zij mochten eronder begeleiding bosspelen doen. De tekeningen en gedichten die achteraf werden gemaakt worden opgenomen in de novemberkatern.



Chloë

HET SPEELBOS

*Speelbos is een bos om je echt uit te leven!
Je energie gewoon weg te geven!
Je kunt er echt SUPERfijn spelen!
Maar... je niet vervelen!
Met putten en bergen en omgevallen bomen,
Daar wil ieder kind wel heel graag komen!
Het is er helemaal niet klein!
Maar juist SUPERfijn!!!
Je hebt er echt een goed gevoel!
Speelbos is echt SUPERcool!!!*

Priscilla

13

Vergadering van de dorpsraad.

www.belsele.be

25

Uitstap Stramin naar de Stropers.

27

Vergadering van de Raaklijn

We bespreken de vraag vanuit het stadhuis om een eventuele compromis te bereiken rond de illegale ophogingen in de Bergdreef.

Er werd onderling volgend compromis bereikt waar alle betrokken besturen zich kunnen in vinden :

- *er dienen uiteraard aanpassingen te worden doorgevoerd :*
- *het opgehoogde terrein ligt tussen twee waterlopen.*

De huidige toestand dient te worden afgegraven over een afstand van 5 meter vanaf de rand van de waterlopen tot op het peil van de terreinen aan de overzijde van die waterlopen. Vanaf die zone van 5 meter mag men "bolvormig" ophogen tot een 50-tal centimeter op het hoogste punt.

Verder dienen de waterlopen zodanig te worden aangepast dat zij maximaal voor de waterafvoer van het gebied kunnen instaan en moet de verdwenen "poel" opnieuw worden aangelegd.

Wat niet slecht zou zijn maar dat wil geen van beide genoemde besturen als verplichting opleggen is dat op de 5 meter niet-opgehoogde terrein knotwilgen zouden worden geplant. Dat is "ter overdenking" aan Rooms meegegeven.

Wij voegen er het volgende aan toe:

1. dit een signaal is om zulke zaken niet meer te laten gebeuren,
2. danken het beleid dat zij dit compromis bereikt hebben,
3. er scherp op wordt toegezien (desnoods worden de vrachtwagens geteld) dat ook de juiste hoeveelheid wordt afgegraven,
4. er weer niet ergens anders wordt gedumpt,
5. dat de gracht die nu uitgegraven is terug op haar oude plaats gegraven wordt of dat de afwatering van ervan terug kan gebeuren via de duiker,
6. wij het op prijs stellen dat we over het verdere verloop op de hoogte worden gehouden.

28

Inventarisatie Bezenkoek met Eddy Vandenbossche, natuurgids.

Vergaderingen oktober:

De Raaklijn: 2

Dorpsraad:1

STRAMIN: 2

Pers:

Het nieuwsblad 10 oktober

Milieuvereniging in de bres voor Stadshoudersboswegel

De Raaklijn ijvert voor openstelling langste kerkwegel van Belsele

BELSELE - Milieuvereniging De Raaklijn ijvert ervoor de Stadshoudersboswegel, die nu grotendeels onbegaanbaar is, opnieuw toegankelijk te maken. 'Met zijn 2,5 kilometer is hij de langste kerkwegel van Belsele', zeggen Firmin De Beleyr en Dirk Deschepper van De Raaklijn.

'Vanuit de milieuraad Stramin kwam de vraag om de Stadshoudersboswegel in ere te herstellen', leggen De Beleyr en Deschepper uit. 'Maar de wegel loopt dwars over een weiland. Er werden onderhandelingen gevoerd met de betrokken landbouwer om de weg te verleggen. Als milieuvereniging ijveren wij ook voor een ander tracé, omdat wandelaars dan hoek- en waterputten met interessante flora en fauna passeren. Nu is de wegel op bepaalde stukken van het traject duidelijk verwaarloosd.'

Op verschillende plaatsen is de weg overwoekerd door gras en struikgewas. Om dat te voorkomen moeten goede afspraken gemaakt worden. 'Ook prikkeldraad verspert de doorgang', stelden De Beleyr en Deschepper vast.

'Deze wegel is met zijn 2,5 kilometer de langste van Belsele. Vijf jaar geleden konden wij er al voor zorgen dat er plaatsnaambordjes werden aangebracht langs het traject. Dat was toen al een belangrijk signaal. Nu mikken wij op de heropenstelling van het volledige of toch een groot gedeelte van het traject. Je kan hier wandelen zonder door autoverkeer te worden gestoord. De heropenstelling heeft ongetwijfeld een grote recreatieve waarde voor veel Belselenaren.'



Volgens Firmin De Beleyr (links) en Dirk Deschepper van milieuvereniging De Raaklijn is de Stadshoudersboswegel op sommige stukken ernstig verwaarloosd. Paul De Malsche

© PMS Paul De Malsche

10/10/2008

'Onze huizen verzuipen als ze wijk uitbreiden'

Bewoners Populierenwijk protesteren tegen bouwproject

BELSELE - Tegen de uitbreiding van de Populierenwijk in Belsele rijst fel protest. Dat bleek toen schepen Marc Heynderickx (CD&V) en stadsambtenaar Bart Van Lokeren de plannen voor drieënvijftig nieuwe woningen voorstelden aan de huidige bewoners. 'Wij zullen verzuipen als die uitbreiding er komt', menen buurtbewoners.

De Populierenwijk grenst aan het meersengebied. Daar wil het stadsbestuur nu woningen bouwen. 'De loten zijn 300 tot 400 vierkante meter groot. Er zijn ook twee stukken van 800 vierkante meter voor appartementen', zegt stadsambtenaar Bart Van Lokeren. 'De ontsluiting komt langs de Malpertuuslaan. Er is ook een zone vrijgehouden voor sociale huurwoningen. Grondboringen wijzen uit dat er een vrij ondoordringbare ondergrond is. We zullen langs de Belselebeek dus in extra buffering moeten voorzien voor water.'

De meeste bewoners geloven echter niet dat de waterbuffer volstaat. 'Breng eerst de waterafvoer in de bestaande Populierenwijk in orde', zegt Jos Cruyssaert. 'Een ophoging van de grond is noodzakelijk voor de uitbreiding. In mijn kruipkelder zit nu al water. Als die nieuwe woningen er staan, kunnen we iedere week de brandweer laten aanrukken om onze kelders leeg te pompen.'

Ook buurtbewoner Omer Burm wijst op de waterzieke gronden. Hij gaat zelfs een stapje verder. 'Ik heb een brief gestuurd aan het Vlaams Instituut voor Bescherming van Openbaar Erfgoed om de Belseelse meersen te vrijwaren', legt Burm uit. 'Dat gebied is uniek in België. Het is ongeveer 100 meter breed, vangt overtollig water op zonder dat het stadsbestuur een dijk moet bouwen. Op heel wat plaatsen zijn meersen omgevormd tot parken. Laat ons dat hier ook doen.'

Firmin De Beleyr van milieuvereniging De Raaklijn herinnerde aan een petitie tegen de uitbreiding van de Populierenwijk die tien jaar geleden al 1.300 protesthandtekeningen opleverde. 'Er is gewoon geen draagvlak voor de uitbreiding van de wijk', zegt De Beleyr.

Staf Lerno van Natuurpunt is categoriek. 'Stuur dat plan niet naar Stedenbouw Gent. Vouw het gewoon op. Wie durft mensen aan te raden om daar te bouwen en met hun voeten in het water te zitten?'

Sylvain Luyckx

Het gemeentebestuur plant een extra waterbuffer naast de Belselebeek maar daar hebben buurtbewoners Theo Van de Poele en Jos Cruyssaert geen vertrouwen in. Paul De Malsche

© PMS Paul De Malsche

16/10/2008



November

2

We versturen een aanvraag om tegen januari infopaaltjes te mogen zetten in de omgeving van Mierennest.
Deze vraag zal later niet ingewilligd worden.

5

Vergadering van het dagelijks bestuur van Stramin.

<http://www.sint-niklaas.be/modules/wfdownloads/viewcat.php?cid=49>

9

Geleide wandelingen in de parken van Belsele langsheen de Belselebeek.

11

Geleide wandelingen in de parken van Belsele langsheen de Belselebeek.

18

Vergadering van Stramin

<http://www.sint-niklaas.be/modules/wfdownloads/viewcat.php?cid=49>

24

Vergadering van de Raaklijn

27

vergadering Gecoro

<http://gecoro.sint-niklaas.be/modules/PDdownloads/viewcat.php?cid=3>

30

De katern van november is eindelijk klaar.
De leden moesten wat langer wachten maar het was een extra themanummer over de Mierennestbossen.



Vergaderingen november:

De Raaklijn: 1

STRAMIN: 2

Activiteiten:

Geleide wandelingen: 2

December

3

Net wij die dachten dat we zo alle hoekjes van Belsele kenden, hadden het bij het verkeerde eind.

In de Eikenlaan ligt een **arboretum** verscholen. ("arboretum" is een bomenverzameling in een grote [tuin](#) of een [park](#)).

De Raaklijn mocht op bezoek in dit bospark. We werden vergezeld door de dochter des huizes. Zij stak zelf heel wat op over haar eigen park en zodoende zijn we in het voorjaar terug van de partij om heel de verzameling bomen te gaan inventariseren.

Alles is eigenaardig op gang gekomen op uitnodiging van **radio 2** en onze bosjesman Dirk Deschepper.

Indien u het leuke radiofragment wil beluisteren kan u terecht via deze link:

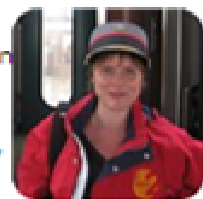
<http://radio2.be/regiodetailpagina.cfm?idr=7670®id=24>



03 12 08 : BELSELE: TROPISCHE BOMEN IN TUIN IN EIKENLAAN

Een tandarts die vroeger in de Eikenlaan woonde in Belsele, bracht van zijn verre reizen dikwijls bomen mee voor in zijn tuin. Van op de trein zijn enkele boomtoppen net te zien ...

Daarom wilde Els wel eens een kijkje nemen in de 2 hectaren grote tuin, nu eigendom van de familie Van Buynder. Ze wou deskundige uitleg en vroeg een boomkenner mee: ze kreeg er vier voor de prijs van één: natuurgidsen Eddy Van Bosch en Willy Van Rompu, en Dirk De Schepper en Firmin De Beleyr van vereniging De Raaklijn die de leefkwaliteit in Belsele wil bevorderen. Dochter des huizes Laurence zette de tuin open, en leerde - net zoals Els - heel wat bij ...



22

Vergadering van de Raaklijn.

Goed nieuws, we krijgen vanwege het stadsbestuur de hoogste subsidie ooit.
1040€ .

Na een jaartje flink gewerkt te hebben is dit welkom.

Vergaderingen december:

De Raaklijn: 2